

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Avintia Energía. Acciones hoy, para la sostenibilidad del mañana





“ Queremos descarbonizar todos nuestros procesos productivos ”

Jose Castelo
D.G. Avintia Energía

Índice



06

Quiéne somos

08

Lo que nos hace diferentes

22

Sostenibilidad

10

Cadena de valor

24

Proyectos

26

Parte de Grupo Avintia

12

Servicios

14

Proyectos llave en mano

16

Financiación de proyectos

18

Construcción EPC/BOS propia y con terceros

20

Explotación de proyectos

01

Quiénes Somos



→ Quiénes Somos

La división de Grupo Avintia especializada en Energías Renovables

Avintia Energía es la división de Grupo Avintia especializada en el desarrollo, construcción llave en mano, EPC y explotación de activos de proyectos de Energías Renovables de diversa tipología.

→ Quiénes Somos



Lo que nos hace diferentes

Nuestra capacidad en todo el ciclo de vida del negocio

Avintia Energía cuenta con un equipo de desarrollo propio de proyectos de Energías Renovables, siendo el primer eslabón de la cadena de valor.

Somos un productor independiente de energía (IPP), con un equipo multidisciplinar especializado para desarrollar, construir y gestionar proyectos de energías renovables a gran escala, desde su diseño, hasta el mantenimiento de las plantas.

La energía del futuro ha de ser inagotable

El futuro de la energía será limpia y respetuosa con el medio ambiente o no será. Es un principio que tenemos claro en Avintia Energía y plasmamos en nuestra actividad, donde estudiamos con cuidado detalle emplazamientos e impacto socioeconómico, para llevar a cabo proyectos que no solo contribuyan a frenar el cambio climático, sino que generen riqueza y desarrollo local.

De proyectos greenField al asset management

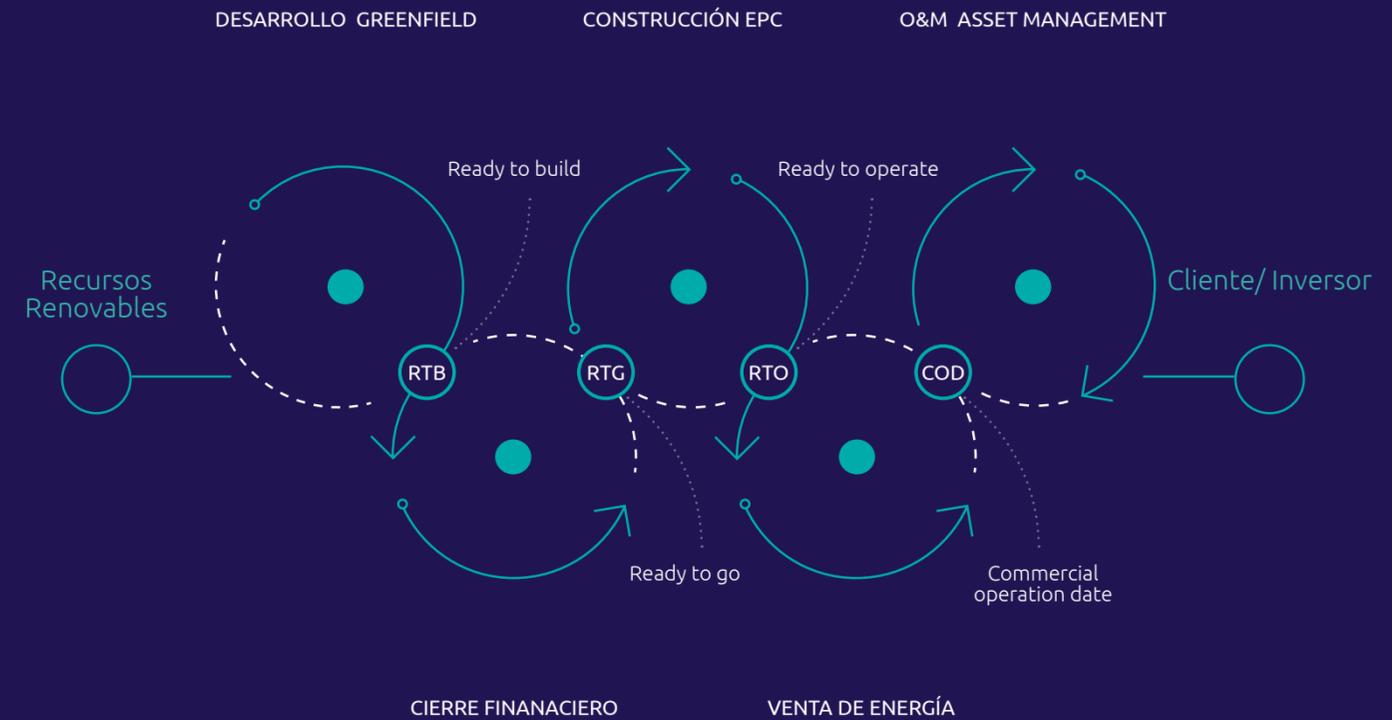
Nuestra estrategia abarca toda la cadena de valor de los proyectos de energías limpias: desde el desarrollo de proyectos 'greenfield', hasta proyectos listos para construir (ready to build), pasando por el closing financiero, project management, su construcción EPC y gestión del activo: operación y mantenimiento (O&M) y asset management (AM).



02

Cadena de valor

Desde desarrollo greenfield hasta comercialización de la energía



DESARROLLO GREENFIELD

- Factibilidad técnica y Económica
- Terrenos
- Acceso a RED
- Ingeniería técnica y medioambiental
- PLA: Permisos, Licencias y Autorizaciones

CIERRE FINANCIERO

- Financial Closing
- Auditorías Due Diligence
- M&A
- Licitaciones
- Cierre contratos: SPA, EPC, O&M, Project Management, Asset Management

CONSTRUCCIÓN EPC

- Gestión de Proyecto
- Construcción llave en mano
- Ingeniería detalle
- Compras
- Logística
- Puesta en Marcha/commissioning
- Puesta en Servicio

VENTA DE ENERGÍA

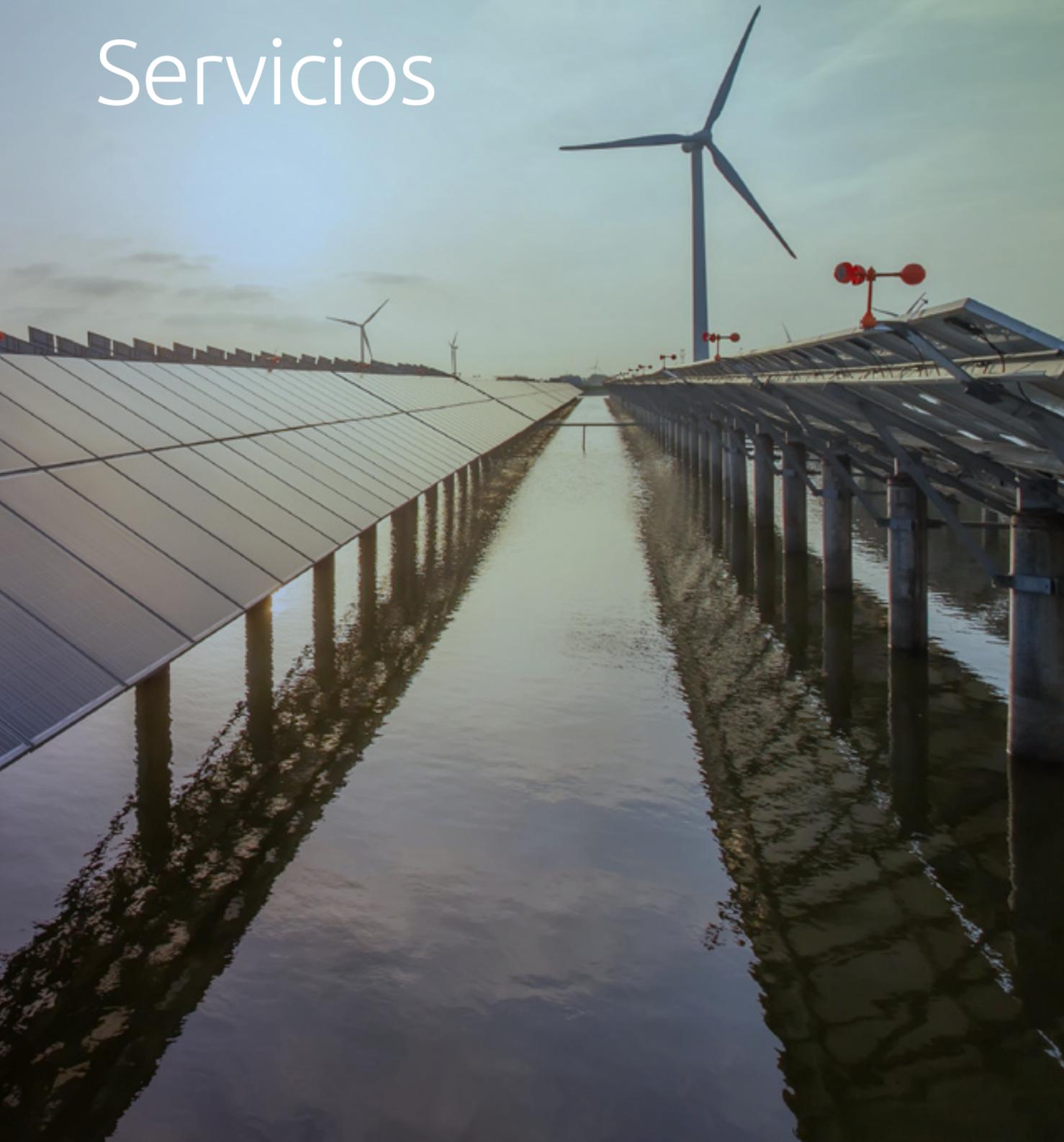
- Gestión de Venta de energía
- Gestión de contratos de venta de energía: PPA
- Merchant/ Spot market
- Gestión de Licitaciones y Subastas de Energía

O&M Y ASSET MANGEMENT

- Servicios durante la vida útil de la planta
- Operación y Mantenimiento
- Garantía de disponibilidad
- Gestión del Activo

03

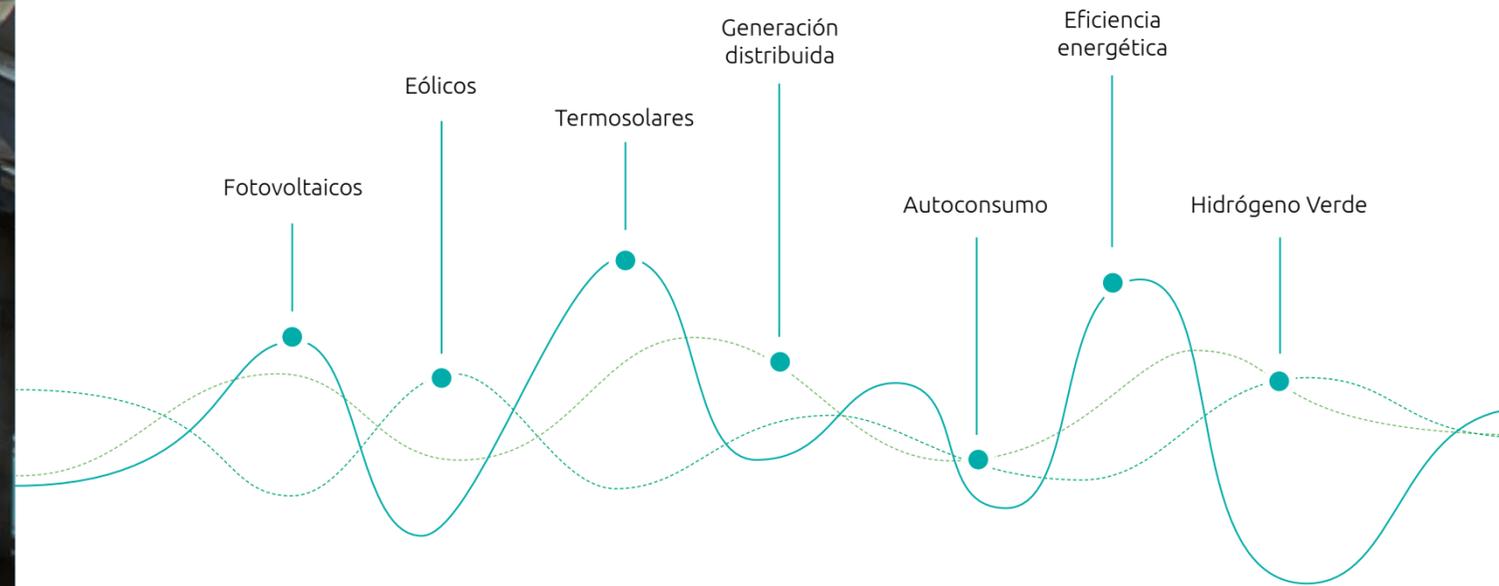
Servicios



→ Servicios

Desarrollo, construcción, EPC y explotación

Realizamos actuaciones en los siguientes ámbitos:



→ Servicios



Proyectos llave en mano

Nos avala una amplia trayectoria y conocimiento técnico en el sector energético

Los proyectos desarrollados por Avintia Energía son totalmente 'greenfield', por tanto son desarrollos propios que se originan y se plantean con sumo cuidado de todos los aspectos técnicos, ambientales y de viabilidad desde el principio.

Desarrollo de proyectos de energías renovables



- Marco legal y normativo.
- Constitución de la sociedad específica de cada proyecto (SPV).
- Localización de emplazamientos viables técnica, administrativa, económica y medioambientalmente.
- Estudios preliminares de recurso energético y evaluación de la producción energética (yield).
- Estudios de viabilidad económica con modelo financiero.
- Negociación con propietarios de terrenos de la planta, subestaciones y servidumbres líneas, y cierre de contrato (alquiler, derechos de uso, servidumbres de paso, etc.).
- Estudio de las alternativas de evacuación y conexión del proyecto. Depósito de garantías y solicitud y obtención de acceso. Ingeniería de proyecto básico, de ejecución, constructivo, topografía y geotécnico.
- Ingeniería, documento ambiental previo y estudios de impacto ambiental, estudios de avifauna, arqueológicos, de paisaje, urbanísticos, etc.
- Consecución de la aprobación de declaración de impacto ambiental (DIA), permisos urbanísticos, declaración de utilidad pública (DUP), autorización administrativa previa (AAP) y de construcción (AAC), permisos sectoriales y gestión de licencias, tasas y otros cánones con ayuntamientos y órganos sustantivos.
- Due diligence.
- Gestión de contratos de compraventa de energía, PPA.
- Estudio de viabilidad final de todo el proyecto (incluyendo hipótesis de mercado, financieras, CAPEX y OPEX)

→ Servicios



Exhaustivo estudio financiero

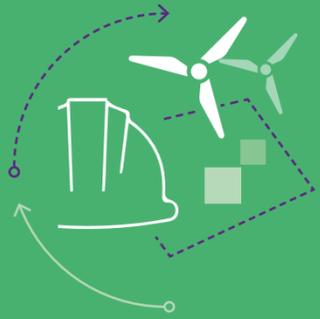
Gestión directa con las entidades financieras

Financiación de proyectos

En Avintia Energía gestionamos directamente con entidades financieras la financiación de los proyectos de cartera propia, la gestión de las comprobaciones debidas (due diligence), con technical advisor de reconocido prestigio en el sector, así como la negociación y cierre del contrato de financiamiento, buscando optimizar el coste de capital, apalancamiento y la rentabilidad del proyecto desde financiación de capital equity, mezzanine o senior.



→ Servicios



Construcción llave en mano y open book

Trazabilidad en todo el proceso y la garantía de Grupo Avintia

Construcción EPC/BOS propia y con terceros



Realizamos todas las actividades y procesos de un contratista EPC (Ingeniería, Compras, y Construcción), controlando cada proceso con el fin de dar a cada uno de nuestros servicios la mayor garantía de calidad.

Ofrecemos la posibilidad según proyecto de construcción llave en Mano EPC, o bien BOS/BOP y OpenBook para plantas solares fotovoltaicas de tamaño desde 10MW a 500MW, así como líneas y subestaciones de evacuación de MT y AT y sistemas de almacenamiento de energía.

La experiencia de Grupo Avintia y su división de Construcción, con largo trackrecord en obras complejas electromecánicas y obras civiles. La gestión, planificación, control de costes, ambiental y de calidad, así como la digitalización de todos nuestros procesos, generan un seguimiento de obra y una total trazabilidad de la obra, la puesta en marcha (commissioning PAC) y el rendimiento hasta la entrega definitiva FAC con los principales KPI.

→ Servicios



Optimizamos el OPEX de los proyectos

Seguimiento durante la vida útil del proyecto, optimizando su eficiencia y beneficio



Explotación de proyectos

Venta de energía

Gestión de la optimización de la venta de energía en mercado SPOT y mix PPA. Gestión de contratos de desvíos y representación de mercado para el promotor.

Operación y Mantenimiento

Análisis e informes de la planta fotovoltaica.
Gestión de incidencias relativas al seguro o la seguridad en la planta.
Asistencia on-site (limpieza de módulos, tratamiento vegetación, etc.)
Monitorización y control.
Asistencia en la localización y resolución de problemas del sistema de monitorización.
Mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo.

Asset Management

Gestionamos los aspectos técnicos, financieros y administrativos de una instalación energética durante su explotación para asegurar:

- El máximo rendimiento técnico yield y financiero.
- El cumplimiento de la empresa del proyecto.
- El buen desempeño de terceros que intervienen en el proyecto.

Comercial: Damos soporte a nuestros clientes compartiendo con ellos recomendaciones financieras y legales que les permitan mitigar riesgos y promover sus objetivos estratégicos para extraer el máximo rendimiento de sus proyectos.

Técnico: La base del Asset Management es tener un amplio conocimiento de los propios activos y sus características técnicas, su diseño y configuración, así como lo relativo a su construcción.

Operativo: la energía distribuida está cambiando la forma en la que gestionamos activos renovables. A través de un centro de control 24/7 homologado, cuidamos las plantas bajo nuestra gestión. Tenemos un enfoque especial en estrategias de optimización de venta de energía y trading, además, velamos por una coordinación más inteligente con la red.

04

Sostenibilidad

→ Sostenibilidad

Comprometidos con la descarbonización del sector energético en España

Avintia Energía es la apuesta decidida de Grupo Avintia por avanzar hacia un futuro más sostenible, contribuyendo a crear un tejido de generación de energías renovables que amplíe cada vez más el abastecimiento de energía limpia y reduzca la dependencia de recursos contaminantes y finitos.

Como parte de Grupo Avintia, además, nuestro Plan de Sostenibilidad cuenta con 3 objetivos principales:

- La neutralidad de carbono o Net Zero.
- Promover la circularidad en nuestros proyectos desde la construcción a la operación.
- Maximizar el bienestar y la salud de clientes y empleados.

05

Proyectos en curso

→ Proyectos en curso

Mapa de proyectos en desarrollo



Tipología de proyectos en desarrollo

2.490MW
Energía Fotovoltaica

65MW
Energía Eólica

432MW
energía Fotovoltaica +
Hidrógeno

06

Parte de Grupo Avintia

Una compañía que abanderará la transformación del sector a través de la industrialización

Somos un grupo industrial, formado por cinco divisiones con las que damos respuesta a las necesidades del sector en toda la cadena de valor del ciclo constructor-inmobiliario, con soluciones de extremo a extremo en un nuevo contexto donde la industrialización y la innovación son el eje vertebrador.

Consolidación y solvencia financiera

Avintia
Grupo

Grupo Avintia



Cifra de negocio a gestionar 2022

710M€



Año 2022

+1.000

Empleados



5

Divisiones

Avintia Construcción



Nº1 en edificación en España



75 Proyectos en ejecución

Avintia



1 Fábrica construcción industrializada



+4.500

viviendas en cartera

Grupo Avintia Real Estate



150M€

Inversión prevista en residencias senior



30

Promociones residenciales en marcha

Avintia Servicios



55.000

Activos inmobiliarios gestionados



200.000

Incidencias resueltas /año

Avintia Energía



2.922MWP

En desarrollo



55

Proyectos en pipeline

Avintia
ENERGÍA



Avintia
ENERGÍA

Calle Emisora 20
28224 · Pozuelo de Alarcón
Madrid, España
T. +34 915 122 711
www.grupoavintia.com