

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

# La innovación: nuestro impulso para seguir siendo líderes



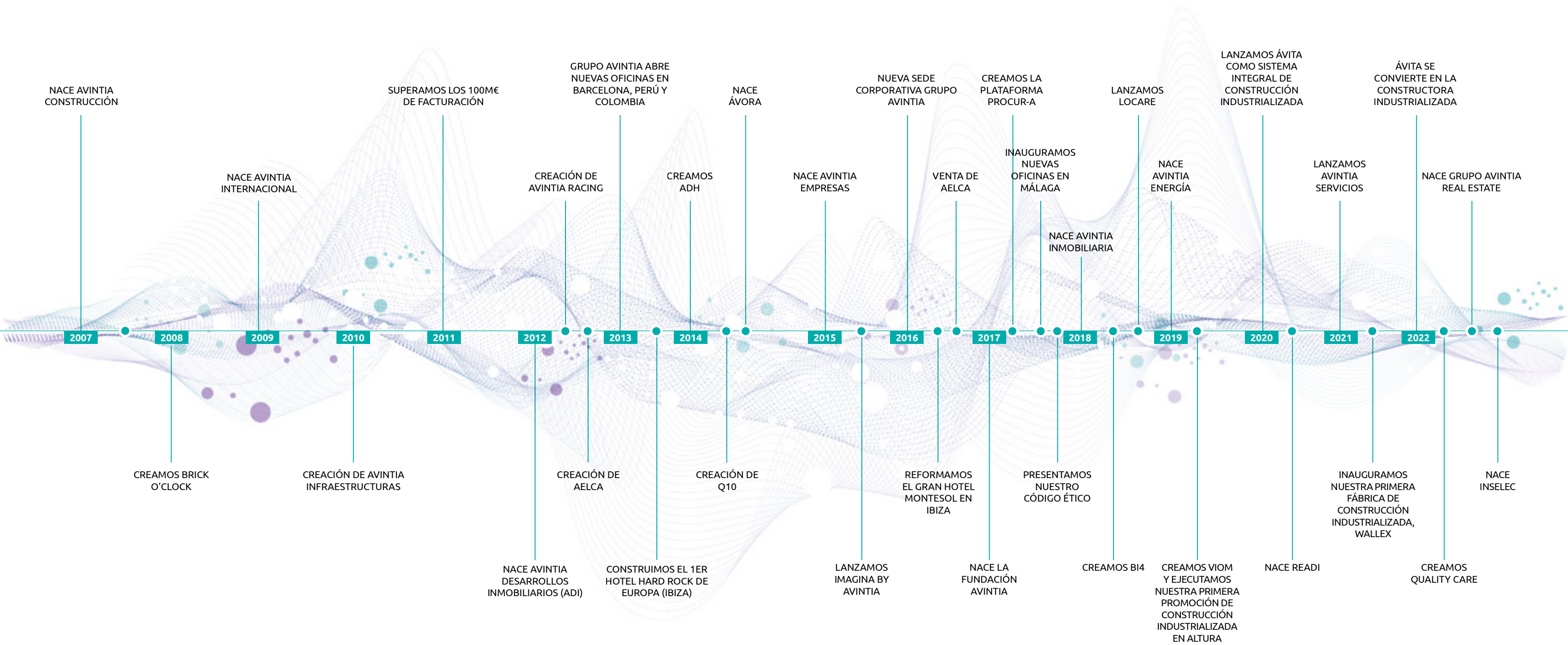
**Avintia**  
CONSTRUCCIÓN

“ Sólo es posible avanzar  
cuando se mira lejos. Solo  
cabe progresar cuando se  
piensa en grande ”

*José Ortega y Gasset*

→ Historia

# Grupo Avintia, una trayectoria extraordinaria.



→ Grupo Avintia. Magnitudes / Cifas Claves

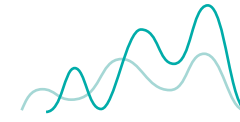


Solvencia para afrontar grandes retos

Nuestras cifras,  
nuestro expertise,  
nuestras fortalezas.

## Consolidación y solvencia financiera

### Grupo Avintia



Cifra de negocio 2022

495M€



Año 2022

+1.000

Empleados



5

Divisiones

### Avintia Construcción



Nº1 en edificación en España



75 Proyectos en ejecución

### Avintia



1 Fábrica construcción industrializada



+4.500

viviendas en cartera

### Grupo Avintia Real Estate



150M€

Inversión prevista en residencias senior



30

Promociones residenciales en marcha

### Avintia Servicios



55.000

Activos inmobiliarios gestionados



200.000

Incidencias resueltas /año

### Avintia Energía



2.922MWp

En desarrollo



55

Proyectos en pipeline

# 02

## Estrategia Digital

→ Estrategia Digital

## Transformación Digital End to End de la Cadena de Valor

Disponer de plataformas digitales que permitan reunir, compartir y facilitar el análisis de información constituye un elemento valioso desde el punto de vista estratégico para la organización y repercute directamente en nuestro producto, en lo que hacemos y nuestra capacidad para adaptarnos y anticiparnos a las necesidades del mercado.

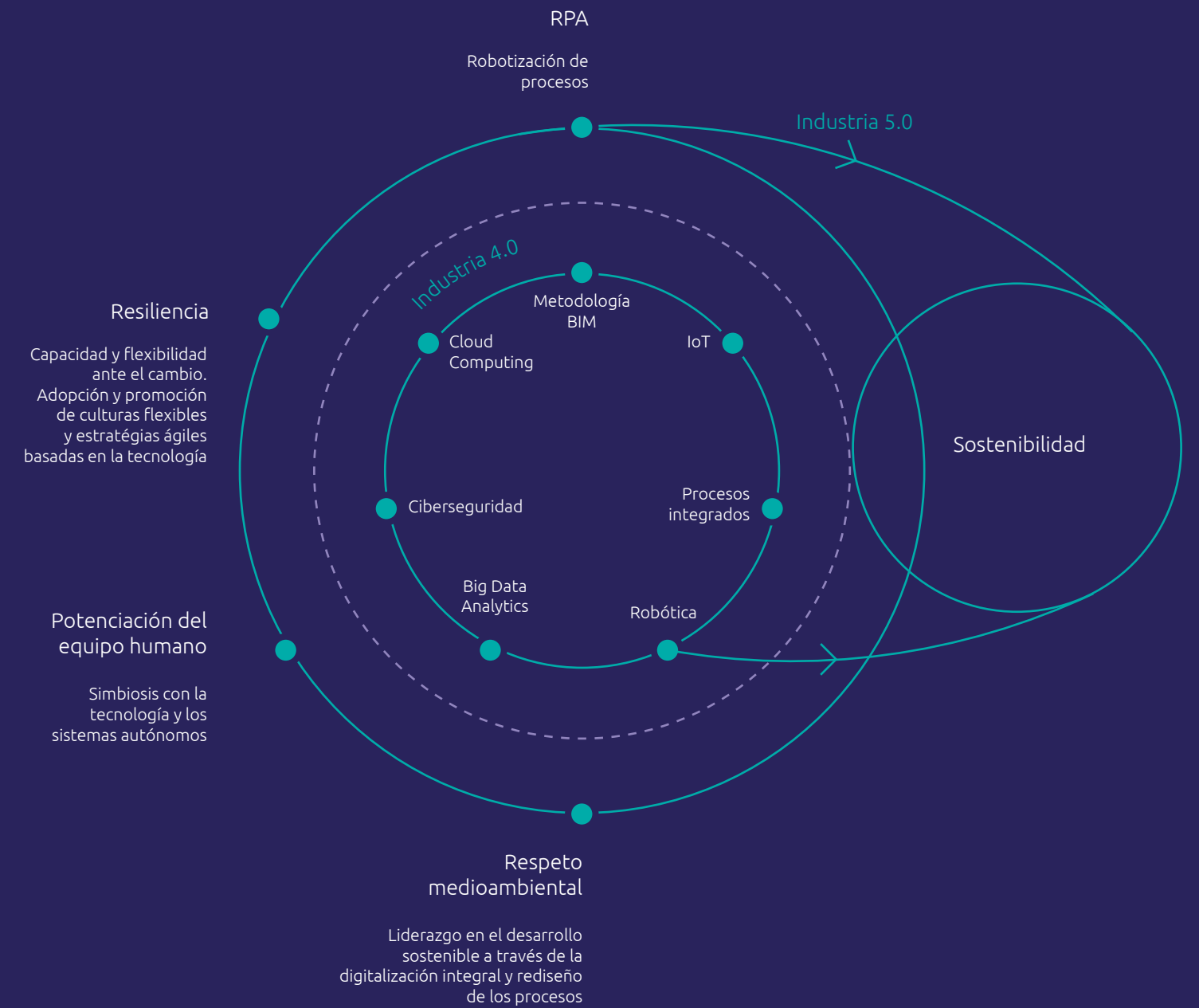
→ Estrategia Digital

# Tecnologías digitales a través del ciclo de vida inmobiliario y de la construcción



El Plan Tecnológico de Grupo Avintia es un elemento estratégico, dinámico e incremental, que busca implementar soluciones integrales, innovadoras, capaces de maximizar el valor de los productos y procesos de la compañía en sus líneas de negocio: Avintia Construcción, Ávita, Avintia Inmobiliaria y Avintia Servicios.

## Transformación Digital End to End de la Cadena de Valor



01

El cliente, las personas y conocimiento en el Centro

02

Simplicidad. Experiencia de usuario

03

Modelo de crecimiento del negocio

04

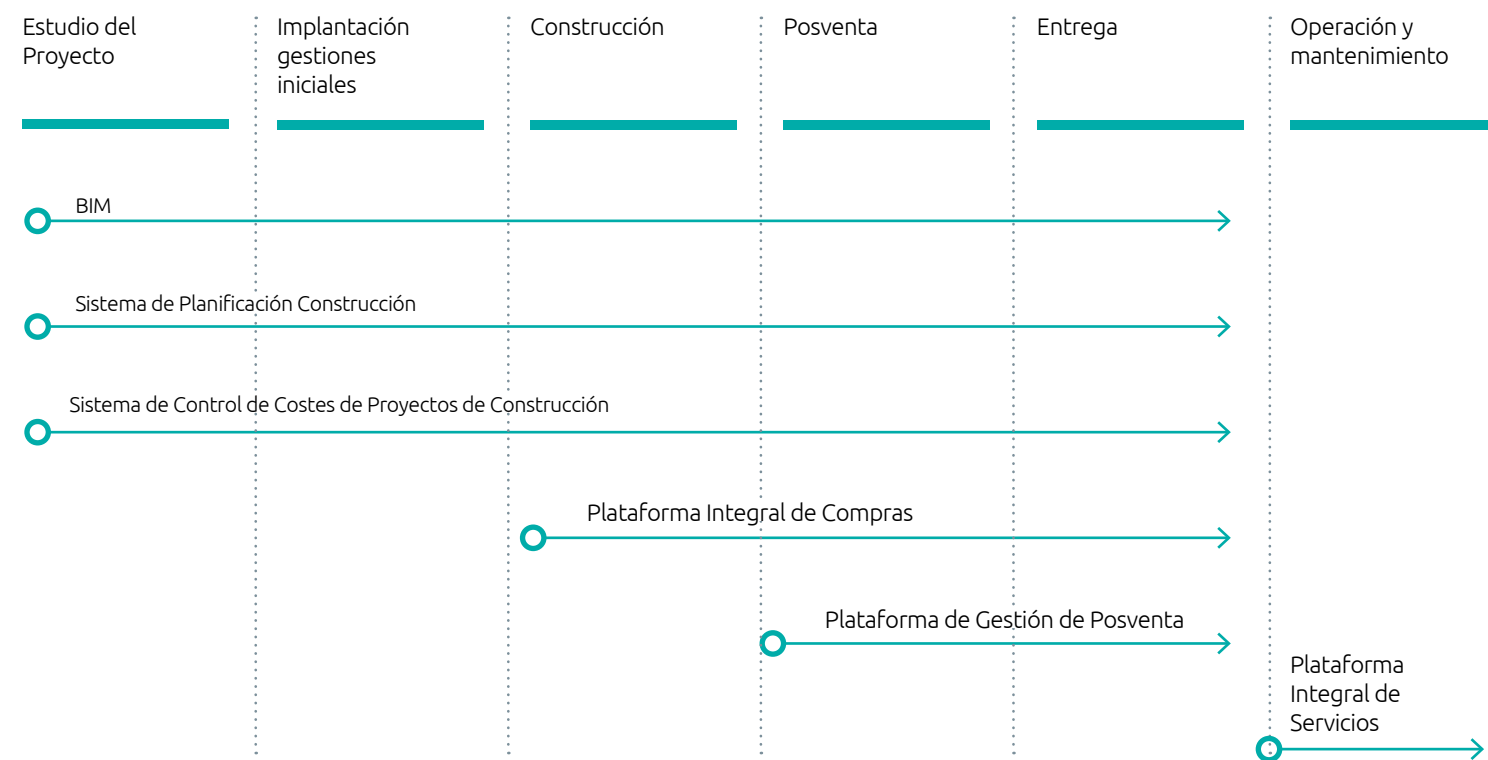
Transparencia de la información

05

Acelerador de la sostenibilidad

→ Estrategia Digital

# Tecnología Digital en la Construcción Tradicional



## BI4 PLAN

### Sistema de Planificación Construcción

Gestor Integral de proyectos y portafolios, incluye solución de BI empresarial para el tratamiento de datos orientado a la gestión de proyecto, planificación, costes, venta y control del progreso. Solución de integración para compartir información de distintos procesos entre sistemas de la compañía.

## BI4 COST

### Sistema de Control de Costes de Proyectos de Construcción

Solución tecnológica que permite la visualización integral del control de gestión de proyectos y portafolios de proyectos, flujos de revisión y aprobación. Solución integradora de los Prestos de cada obra para su análisis detallado y global. Integrada con Power BI para el tratamiento de datos orientado al análisis de control de costes y gestión/proyección de riesgos

## procur-A

### Plataforma Integral de Gestión de Compras

Plataforma inteligente de compras que permite conectar el sistema de control de costes y planificación, al sistema financiero y a la base de datos del producto, con el fin de obtener la información necesaria para la planificación de compras, aprobación de expedientes, información de compras, base de datos de proveedores, base de datos de estudios y portal de proveedores.

Integración de las diferentes funciones y disciplinas específicas durante el proceso de construcción, en una única plataforma

# Tecnología Digital en la Construcción Industrializada



### 01

Producto:  
Arquitectura  
Ingeniería y diseño  
Comercialización

### 02

Fabricación  
Distribución, Montaje  
y Construcción

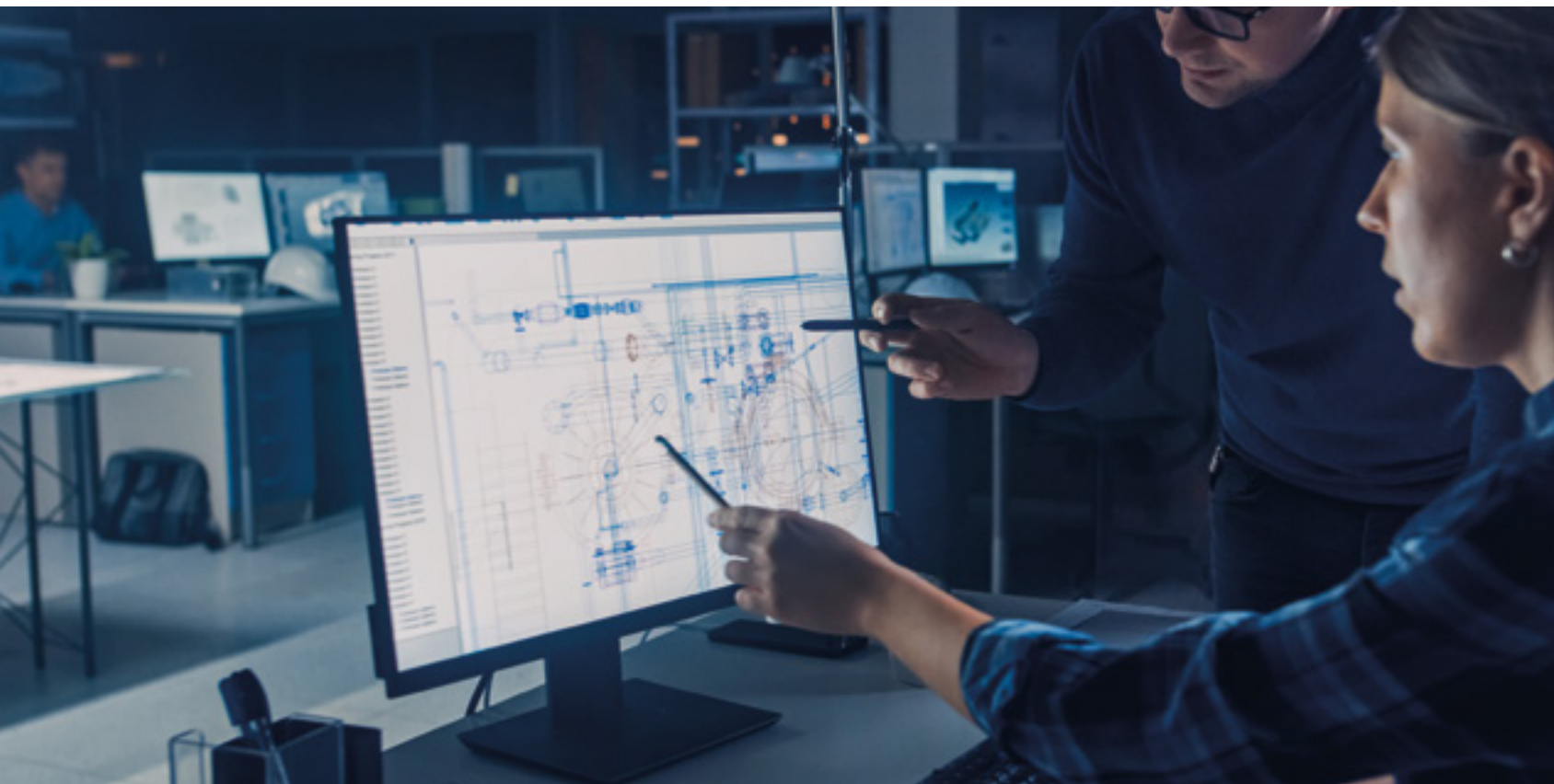
### 03

Entrega  
Operación y  
Mantenimiento

→ Estrategia Digital

# 01

Producto:  
Arquitectura  
Ingeniería y Diseño



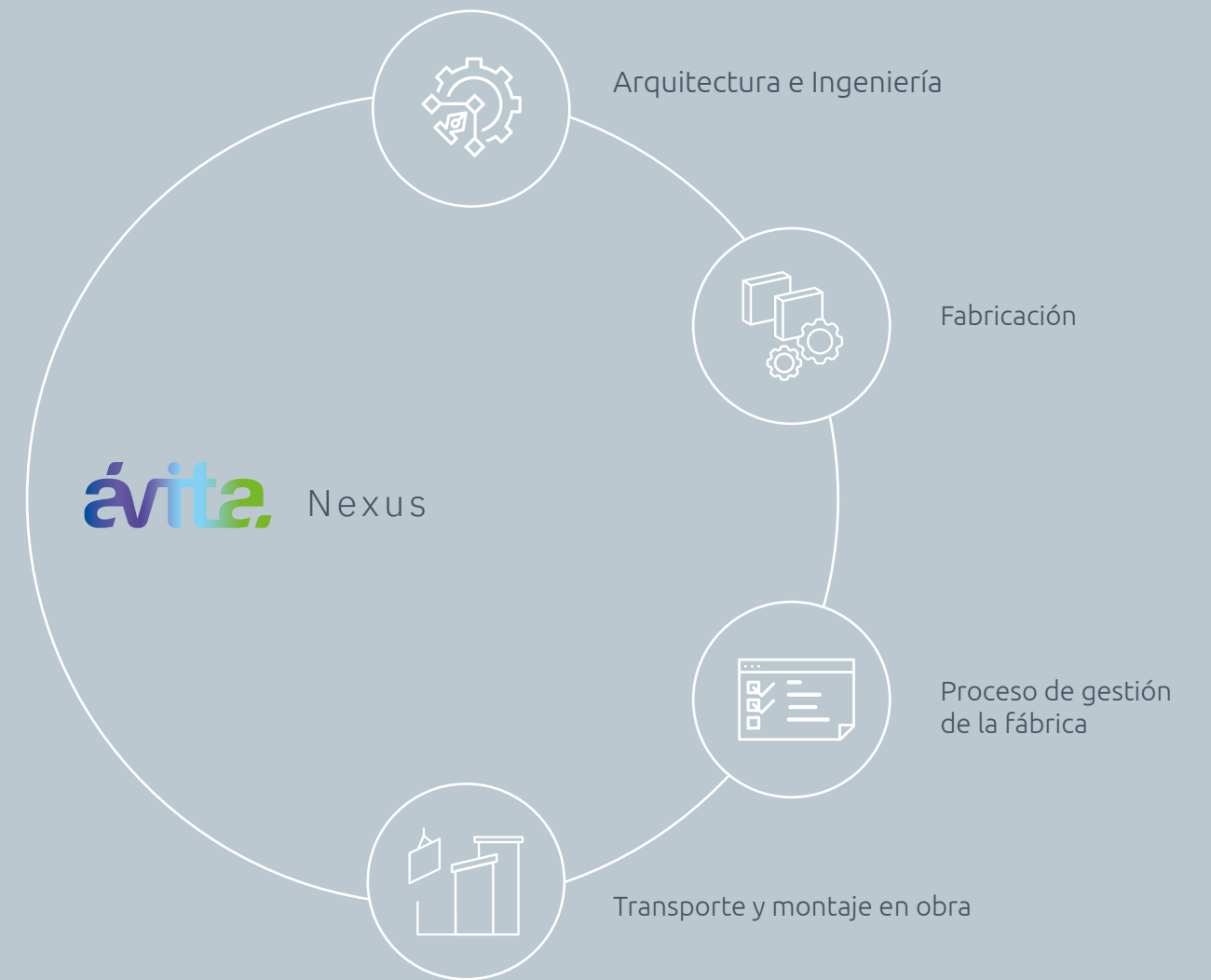
## BIM

**Metodología BIM:**

Implantación Nivel 3, nivel de colaboración completa, en todas sus dimensiones (2D, 3D, 4D, 5D, 6D, 7D). Implementación del Modelo Federado: modelo común compartido (modelo BIM unificado), plena integración de los datos en cloud. Acceso de todos los involucrados al proyecto, siendo posible agregar información, según roles y permisos preestablecidos.

# 02

Fabricación  
Distribución, Montaje  
y Construcción



## ávita Nexus

**Plataforma Integral Construcción Industrializada:**

Plataforma inteligente basada en la nube que permite la gestión digital de todo el proceso de producción de elementos industrializados, bajo metodología BIM, integrando arquitectura e ingeniería, estimación, planificación, producción, cadena de suministros, logística, montaje y control de gestión de la fábricas.

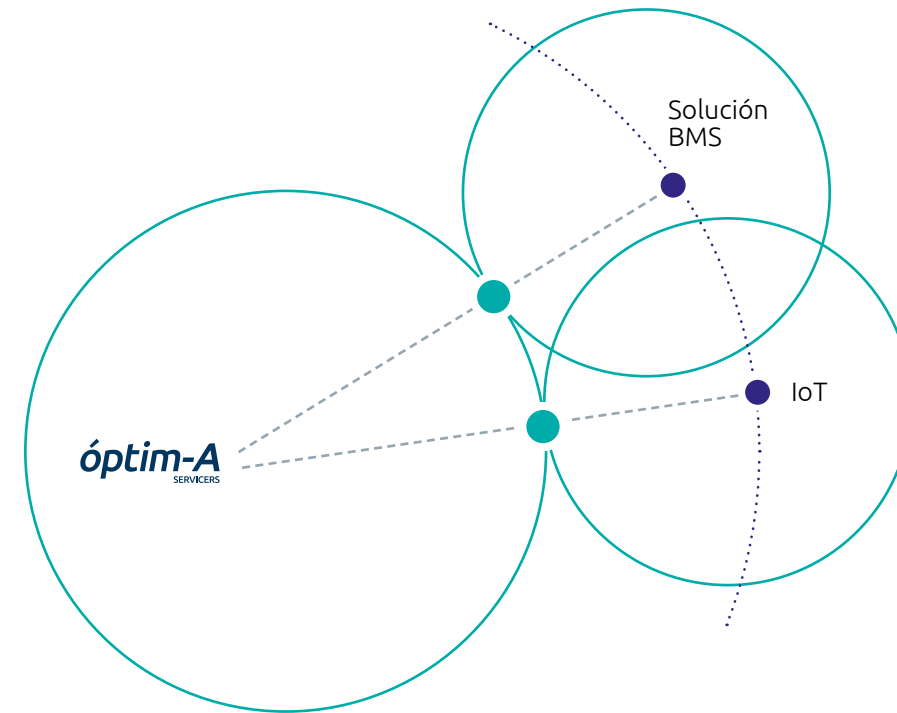


→ Estrategia Digital

03 Entrega Operación y Mantenimiento



Las empresas que gestionan más y mejor la información tienen más opciones de identificar oportunidades de mercado e implementar acciones innovadoras.



**optim-A**  
SERVICERS

**Plataforma Integral de Servicios y Postventa**

Plataforma tecnológica con la que Avintia Servicios puede planificar, controlar y supervisar la gestión de activos de forma transversal, en todas las fases de proyecto desde cualquier dispositivo, en tiempo real e integrar al cliente en el proceso de principio a fin o en aquellas fases que este requiera, con la opción de modelar dicha integración en función de sus necesidades.

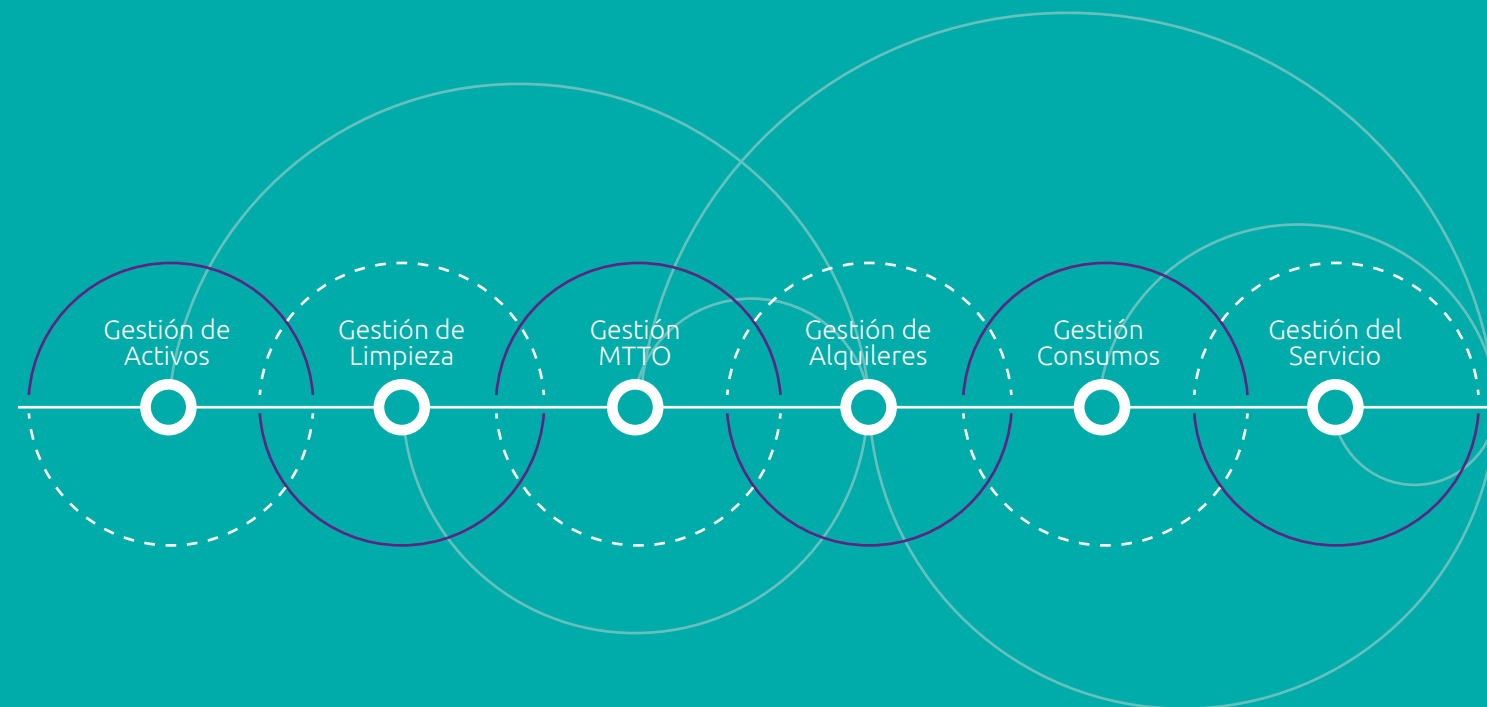
El módulo de postventa permite coordinar y controlar los equipos de trabajo y subcontratistas desde cualquier dispositivo, así como la gestión consolidada de todos procesos activos, incluida la interacción con el cliente/promotor y subcontratista: administración y carga de planos, mediciones y visualización modelo BIM, registro y cierre de incidencias, partes de trabajo, gestión documental, así como el seguimiento y visualización de Informes - KPI's operativos y ejecutivos.

→ Estrategia Digital

# 04

## Gestión Integral del Activo

Gestión del Activo a través del Dato



A partir del auge del BIM, el Internet de las cosas, la inteligencia artificial y la realidad aumentada, la estrategia se centra en desarrollar la transversalidad de la gestión del activo, repercutiendo en la optimización del mantenimiento.



# 05

## Otros Sistemas

**óptim-A**  
REAL ESTATE

### Plataforma Comercial

Plataforma digital para la gestión comercial inmobiliaria, gestión de clientes, administración de la fuerza de ventas y activos. Gestión interna y externa con publicación automática de los inmuebles en los principales portales nacionales y el análisis de la evolución de ventas online.

# 03

## Divisiones

→ Divisiones

Presentes en todo el ciclo de vida del sector constructor-inmobiliario y de la energía

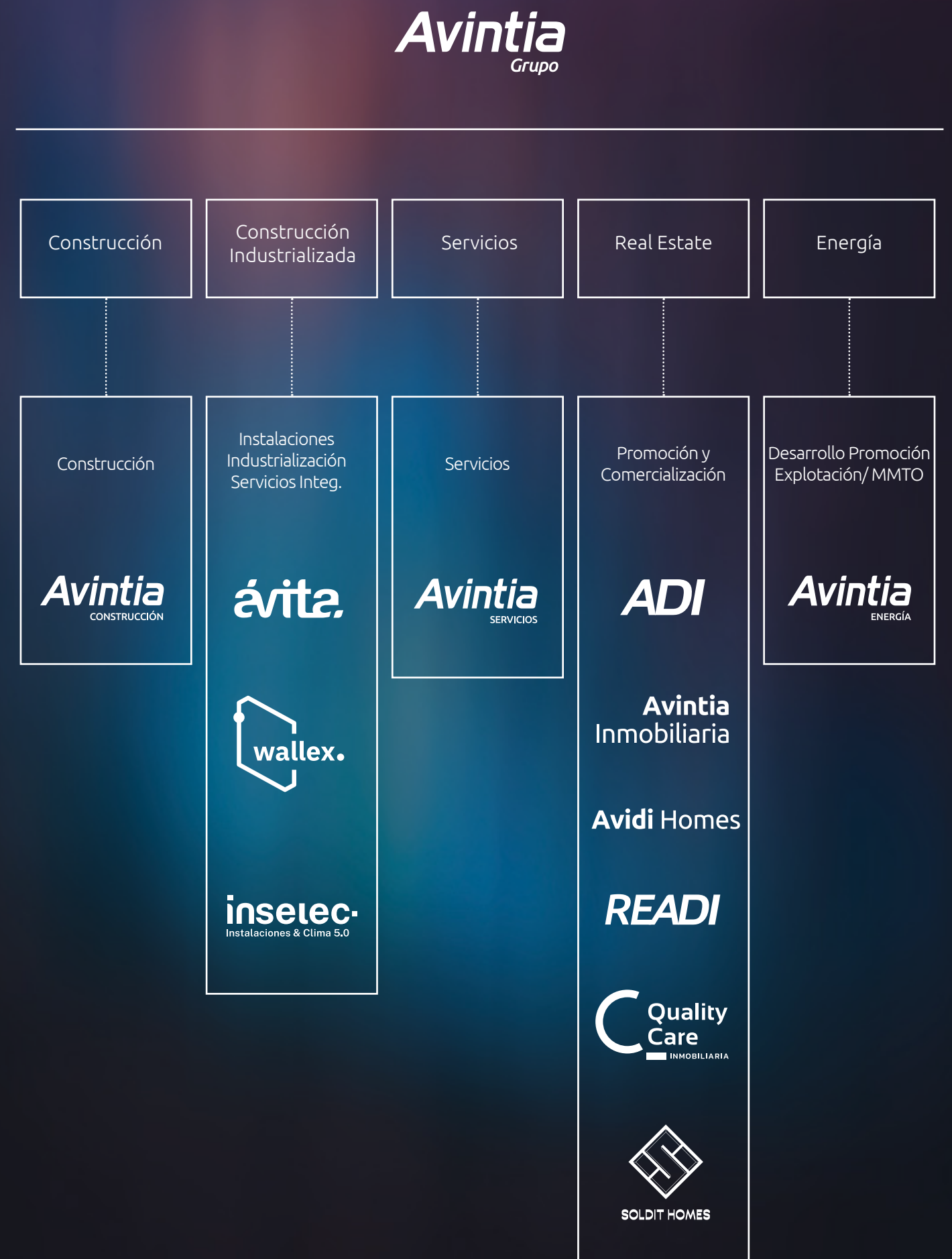
Hemos pasado de ser una constructora a un Grupo Industrial 360°, en el que diversificamos nuestra área de actuación aguas arriba y abajo de la construcción propiamente dicha, adaptándonos y anticipándonos a los cambios coyunturales.

→ Divisiones

# Soluciones especializadas para los nuevos retos de nuestros clientes

Estamos en una posición única para proporcionar servicios de extremo a extremo

Nuestro pensamiento innovador, unido a nuestra vocación de servicio y compromiso con la calidad, nos han llevado a ser el grupo industrial que somos hoy y desarrollar un porfolio completo de soluciones para toda la cadena de valor del ciclo constructor-inmobiliario y energético, plasmado en nuestras diferentes divisiones y empresas que, a su vez, fortalece al grupo con las potentes sinergias que se establecen entre las mismas.



→ Divisiones | Construcción

El punto de partida  
Grupo Avintia

Líderes por no  
conformarnos, listos  
siempre para nuevos  
desafíos

## Construcción

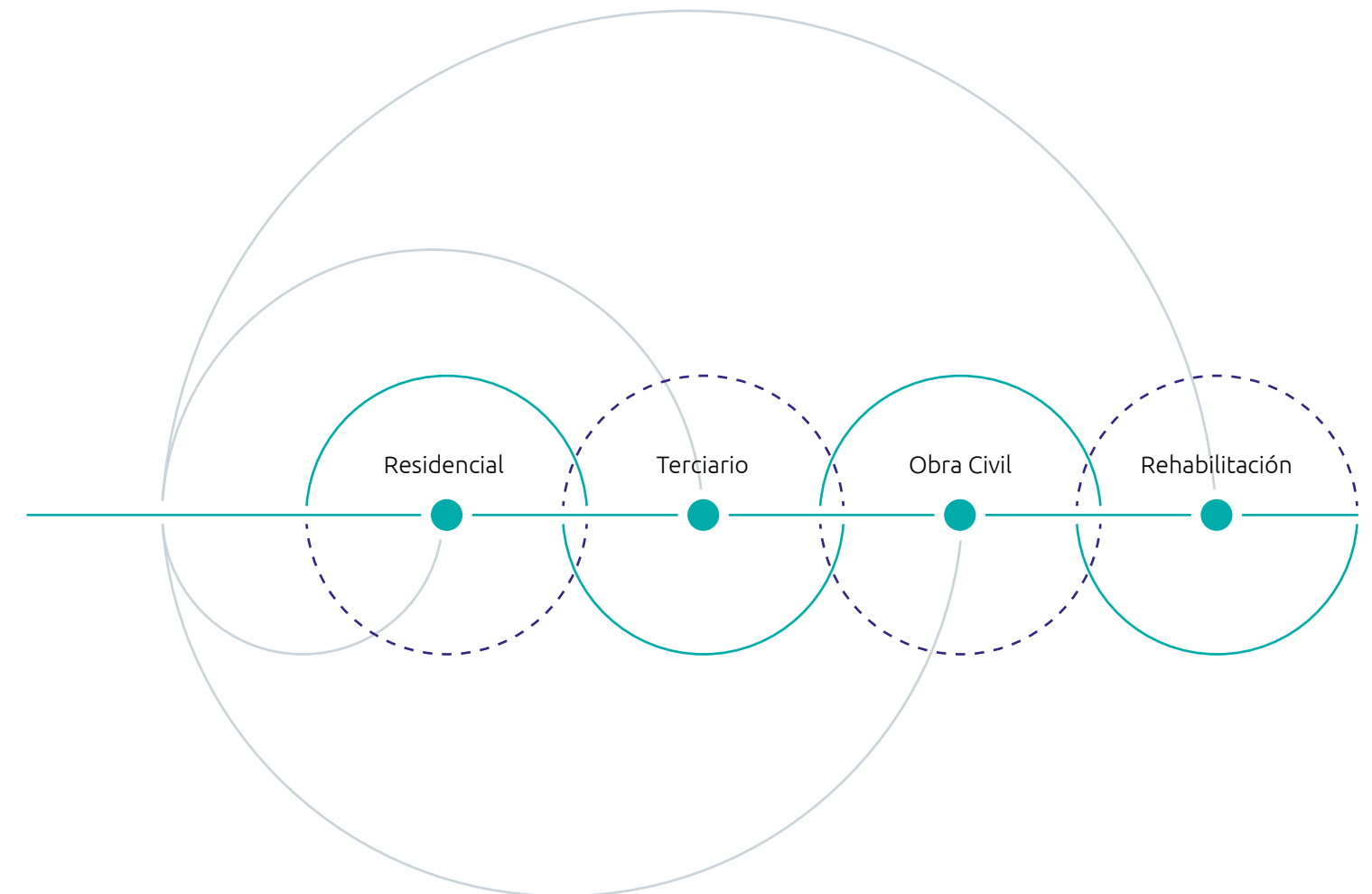


La construcción marcó el camino de Grupo Avintia, siendo su primera actividad y motor a día de hoy, en cuyo recorrido han ido surgiendo nuestras demás áreas de actividad. Llevamos 10 años siendo líderes en edificación residencial en España y referentes en construcción de proyectos singulares, gracias a nuestra profesionalidad, aplicación de sistemas e innovación constante para optimizar procesos y resultados.

Capacidad y solvencia para ejecutar grandes proyectos. Experiencia y conocimiento para alcanzar la excelencia.



## Líneas de negocio

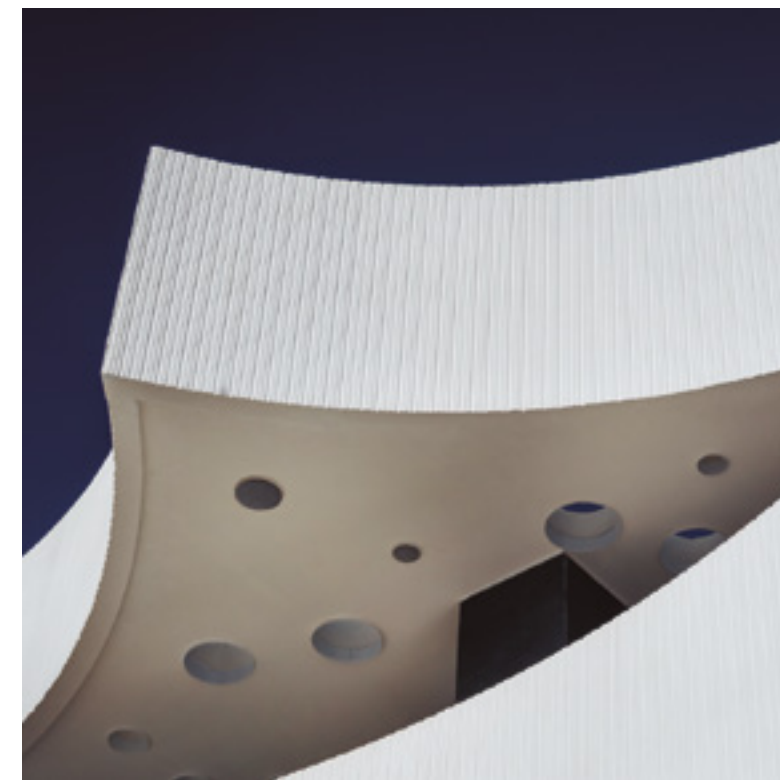


Desarrollamos proyectos residenciales (unifamiliares y plurifamiliares), desde vivienda protegida hasta alto lujo; proyectos para el sector terciario, como residencias de estudiantes y residencias senior, hoteles, hospitales, colegios, instalaciones deportivas y centros comerciales, entre otros; obra civil, como infraestructuras portuarias, de ferrocarril, pasos subterráneos y elevados y urbanizaciones; así como rehabilitaciones de edificios históricos y emblemáticos, con un equipo de ingeniería y profesionales de la construcción de alto nivel, primando siempre la calidad y el cumplimiento de plazos y objetivos del cliente.

→ 36 Chalets en Boadilla del Monte. Madrid



→ 43 Viviendas en Pozuelo de Alarcón. Madrid





→ [54 Viviendas en Valdebebas. Madrid](#)



→ 53 + 93 viviendas en Morzarzal, Madrid



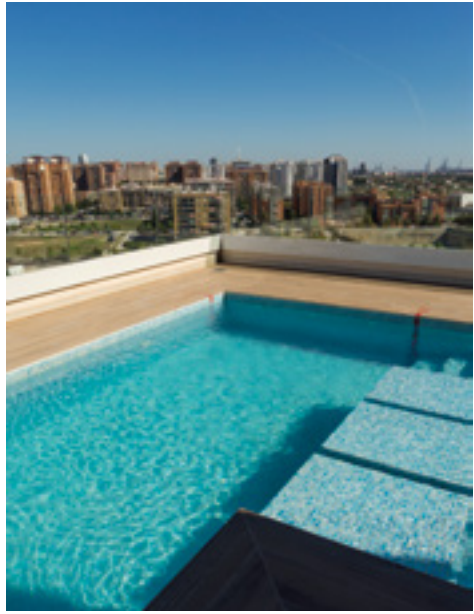
→ Urbanización Palo Alto. Ojén. Málaga.



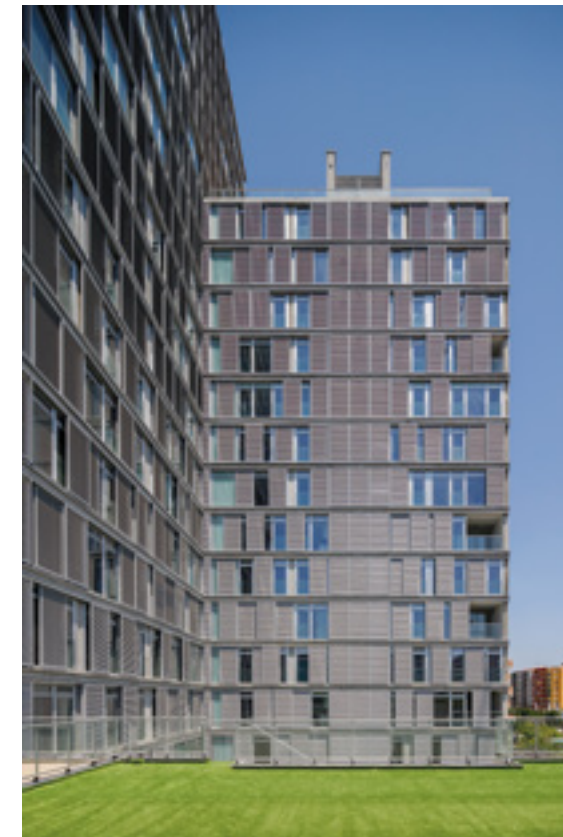
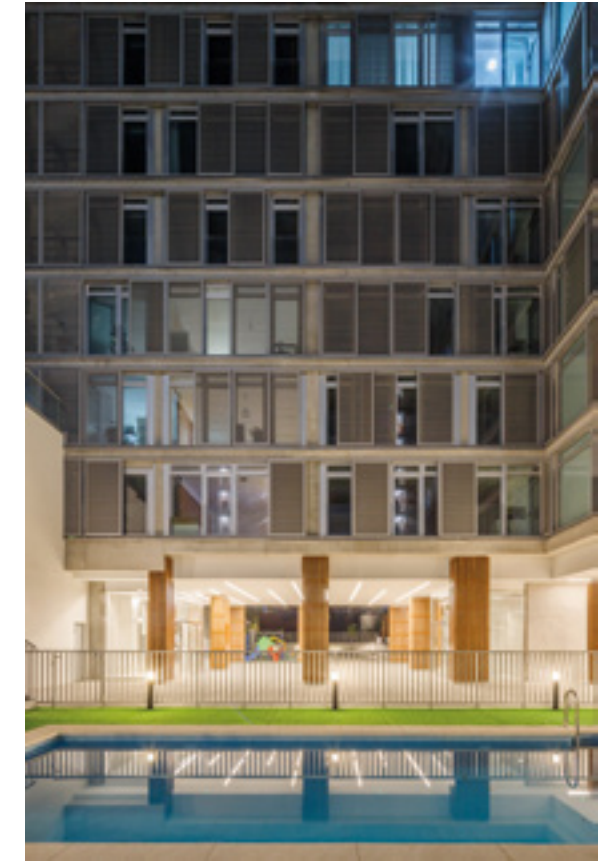
→ [AQ Urban Sky, Málaga](#)



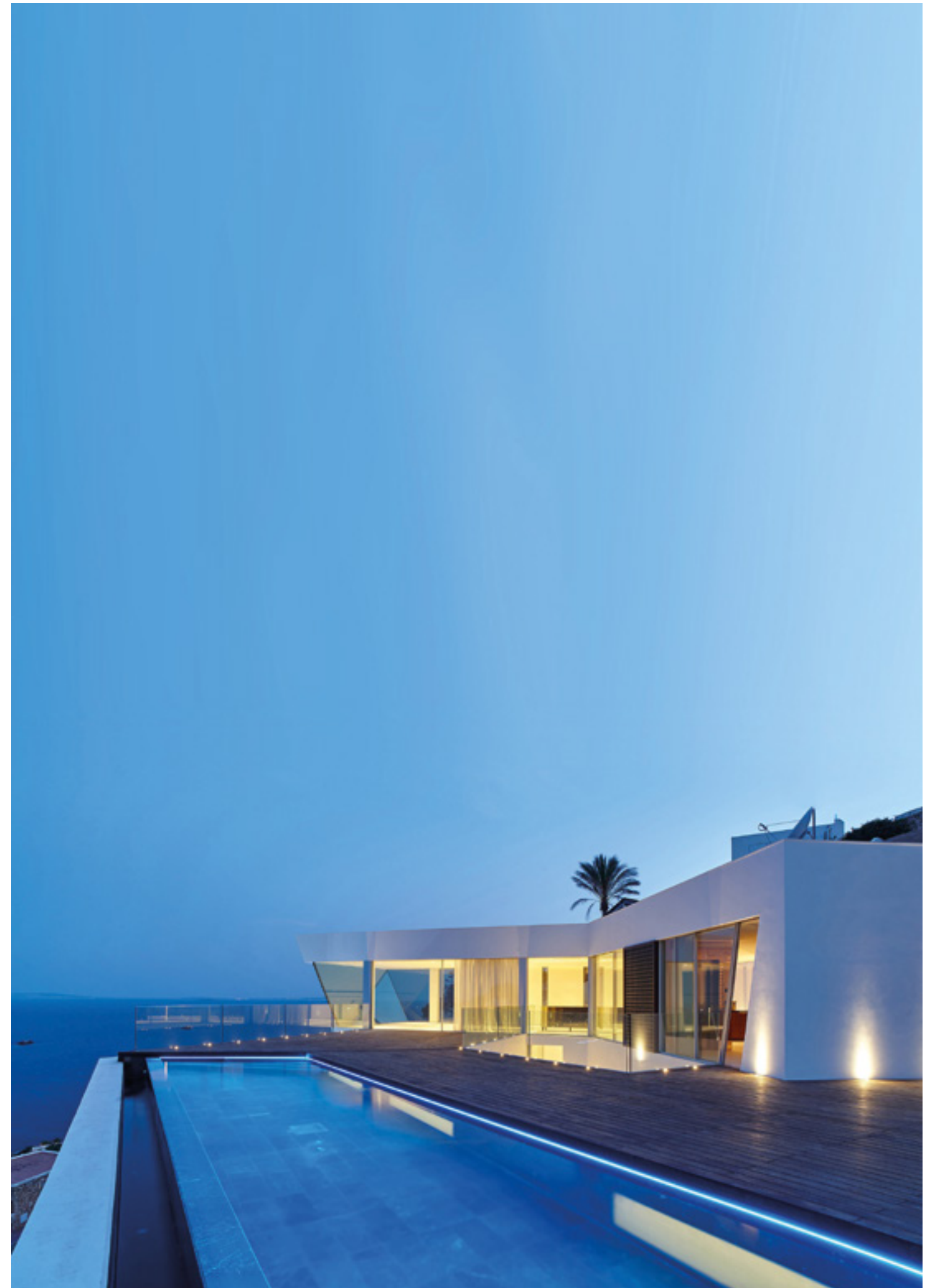
→ 64 viviendas en Malilla, Valencia



→ [134 viviendas en Valencia](#)



→ Chalet de Lujo. Ibiza



→ [Hotel W. Ibiza](#)

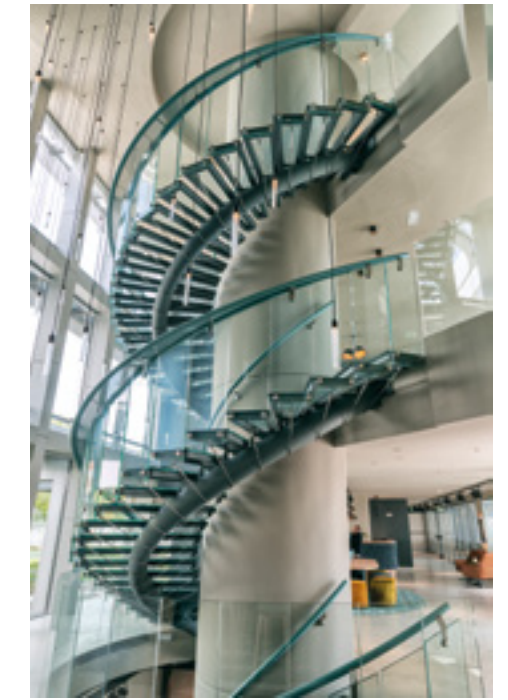




→ [Hotel Juan Carlos I Barcelona](#)



→ Residencia de Estudiantes Student Experience en Pozuelo de Alarcón



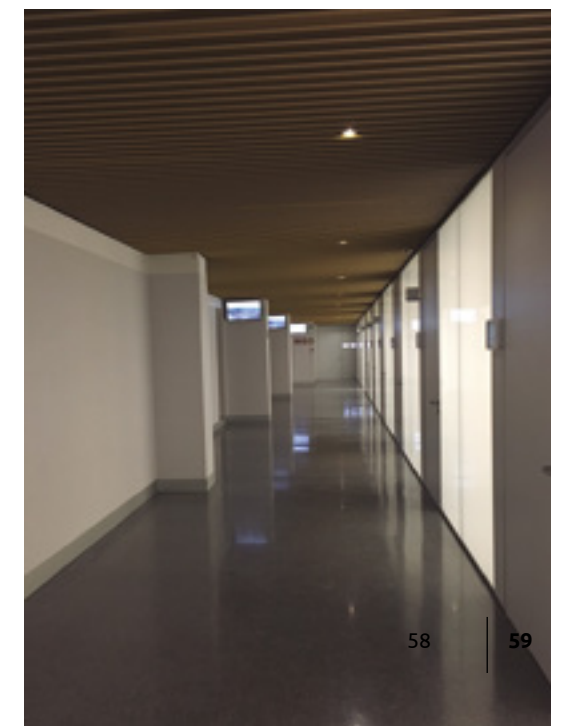
→ Residencia de Estudiantes en Salamanca



→ Centro Comercial Nexum Retail Park en Fuenlabrada



→ Hospital Quirón. Córdoba



→ Ampliación Hospital Don Benito y Villanueva en Extremadura



→ Estación Internacional de Can Franc. Aragón



→ Proyecto Adif: Estación de Atocha, Madrid

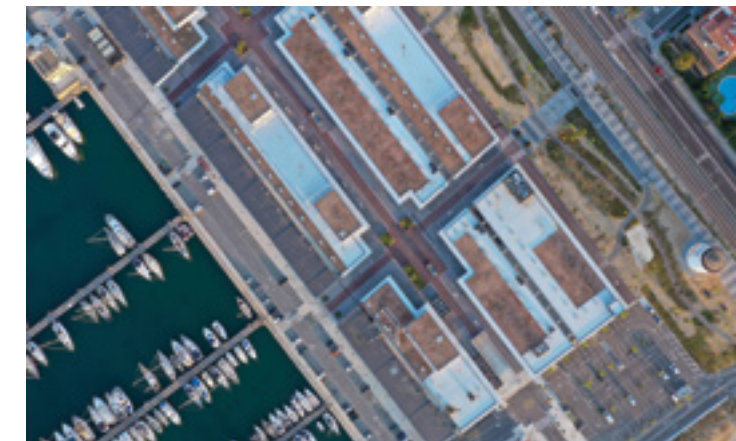




→ Urbanización PP4. Leganés. Madrid.



→ Port Premià de Mar, Cataluña



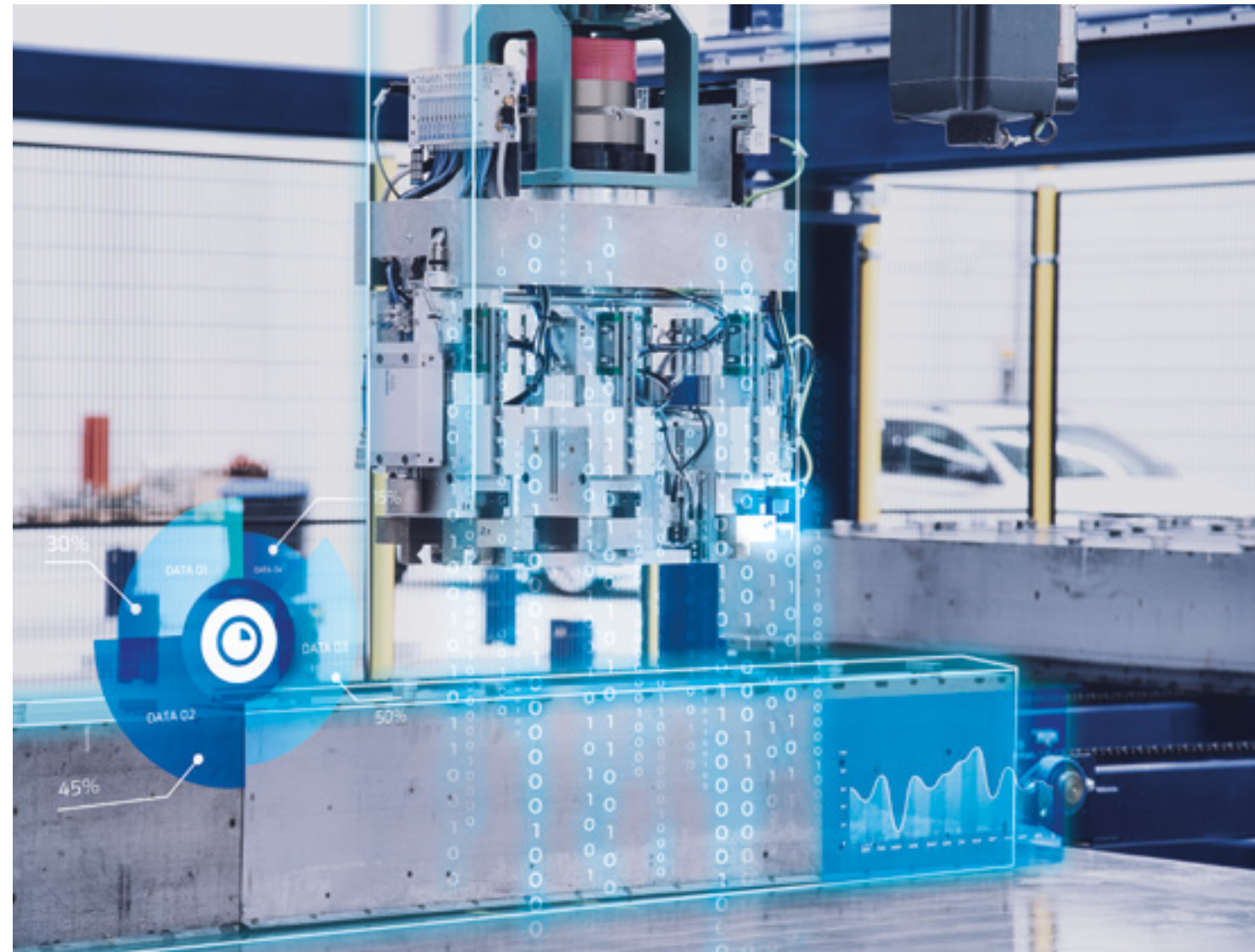
Abanderando la modernización del sector a través de la industrialización

La innovación es lo que nos mueve, nuestro impulso para seguir siendo líderes

## Construcción Industrial



En Grupo Avintia venimos detectando las carencias y necesidades del sector desde hace más de un lustro, por ello, hemos llevado a cabo un proceso de digitalización de la compañía y hemos desarrollado un modelo de construcción industrializada único en el mercado que se concreta en ávita, la constructora industrializada de Grupo Avintia.



→ Divisiones | Construcción Industrializada



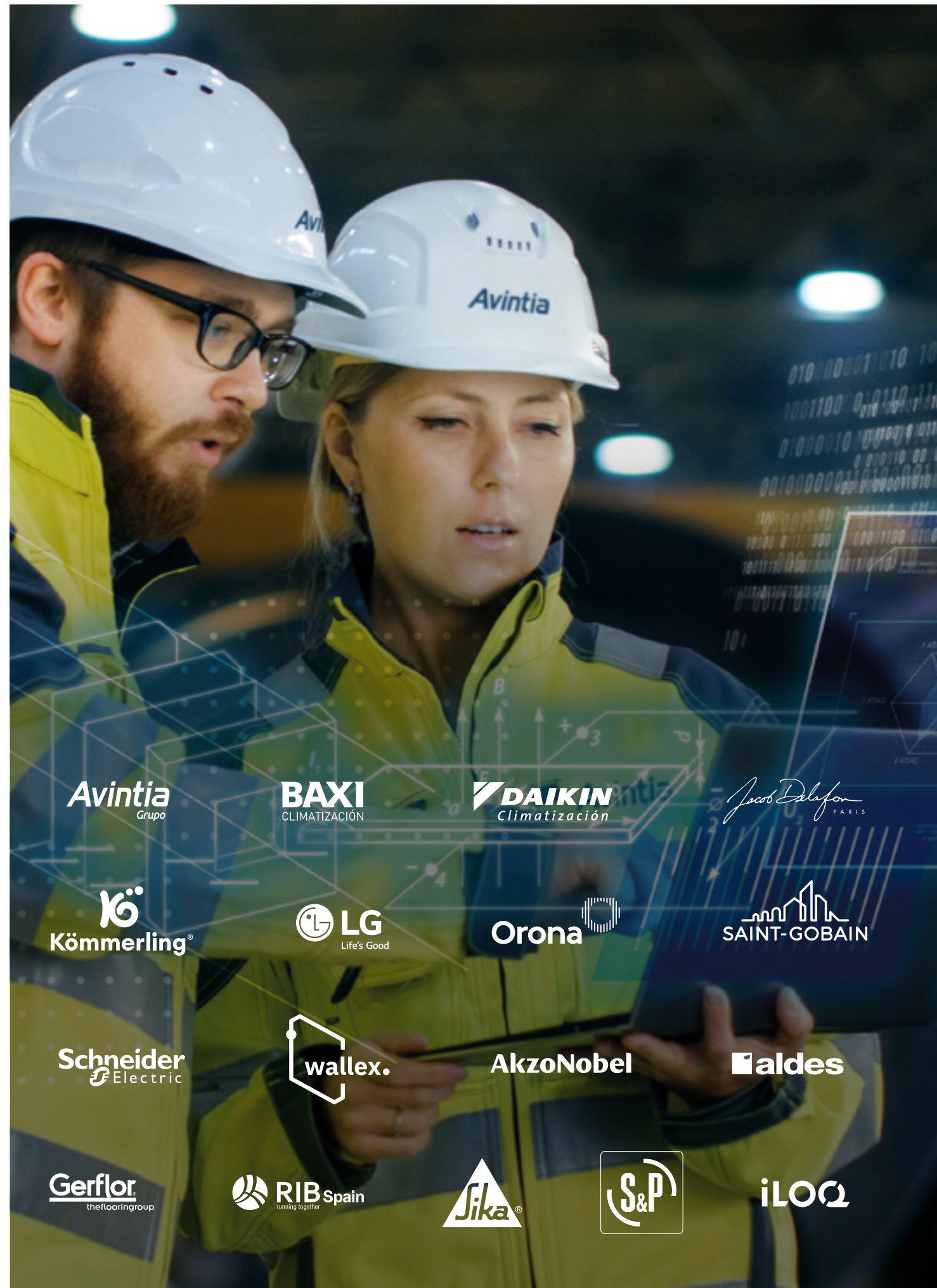
Ávita, la compañía de construcción industrializada de Grupo Avintia. Una solución única en el mercado.



Ávita opera sobre un nuevo proceso constructivo colaborativo, basado en la producción de elementos en su propia fábrica automatizada, la digitalización de todo el proceso e interconexión con el resto de participantes en el proyecto, que da lugar a un producto de calidad, sostenible y trazable en todo el ciclo de vida del edificio. Así, ávita conecta el proceso de diseño y fabricación de los elementos industrializados para el edificio hasta su ensamblaje, utilizando las técnicas más innovadoras e integrando las soluciones específicamente desarrolladas por los partners para cada proyecto, en la cadena de producción y montaje.



Con el modelo de construcción industrializada de ávita conseguimos reducir plazos de entrega, eliminar incidencias con una planificación y seguimiento exhaustivo del proyecto; reducir drásticamente el impacto del proyecto en el medioambiente en todo su ciclo de vida, dando lugar a espacios saludables y confortables.



→ Divisiones | Construcción Industrializada

## Ecosistema de I+D+i

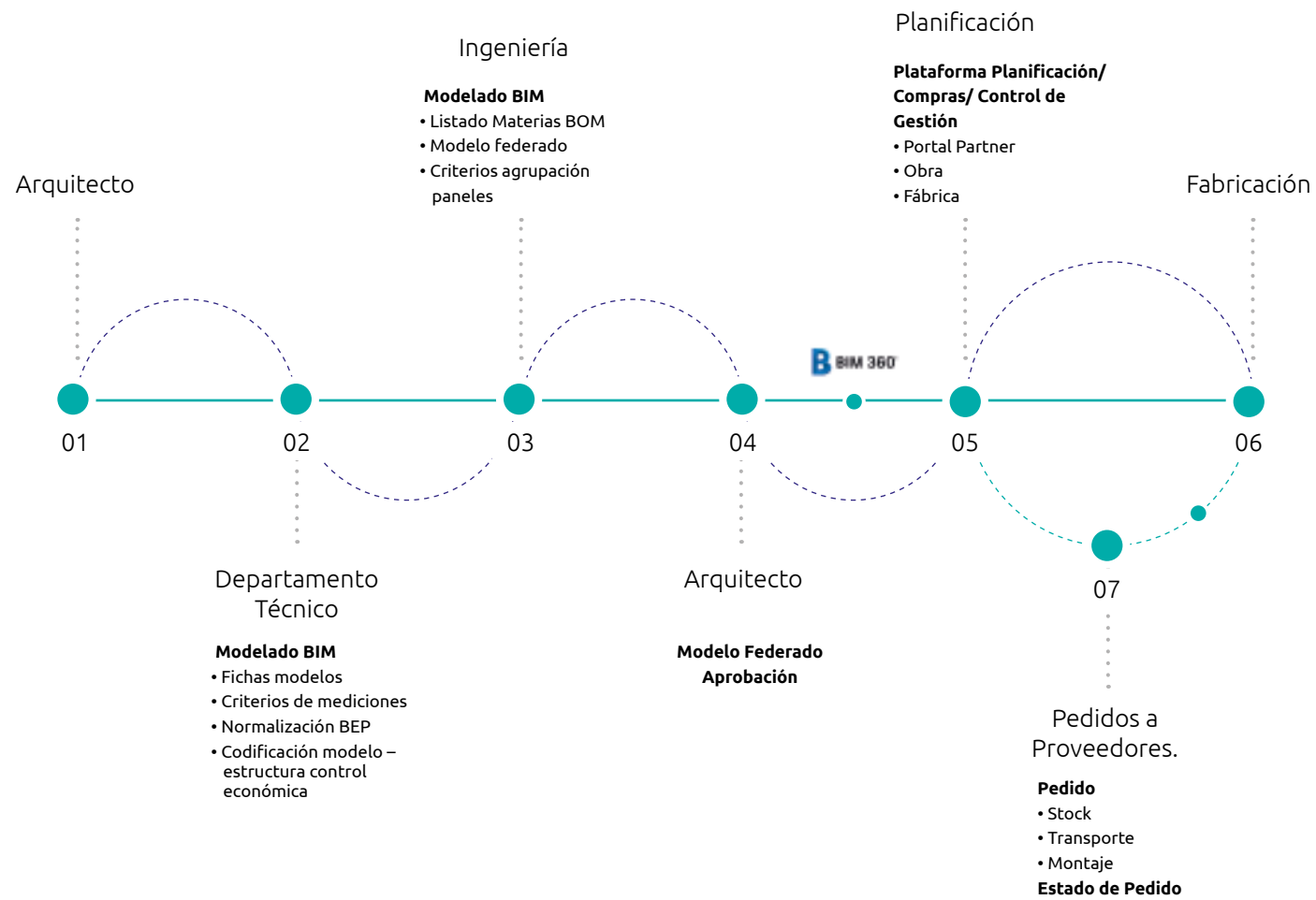
Hemos creado un ecosistema de I+D+i integrado por nuestros partners, multinacionales líderes en sus respectivos sectores.

Incorporamos las soluciones de BAXI, Daikin, Jacob Delafon, KÖMMERLING, LG, Orona, Saint-Gobain, Schneider Electric, Wallex, AkzoNobel, Aldes, Gerflor, Sika, Soler & Palau, RIB e iLOQ y trabajamos en el desarrollo de nuevas soluciones que optimicen y añadan valor al producto final.

→ Divisiones | Construcción Industrializada

# Digitalización y Sostenibilidad

La digitalización de los procesos, desde la concepción y diseño del edificio por el arquitecto, hasta su fabricación, transporte y ensamblaje, basados en metodología BIM e integrando otros sistemas punteros en la cadena de valor del proyecto, permiten a ávita optimizar los recursos y tener una trazabilidad y control completos sobre cada una de las fases: desarrollo de arquitectura, modelado BIM, desarrollo de ingeniería, modelo federado, planificación de la producción, fabricación, stock, transporte y montaje.



## Un modelo de construcción que apuesta por la sostenibilidad:

Nuestros clientes pueden acceder a una amplia gama de soluciones dentro del ecosistema ávita para conseguir edificios de alta eficiencia energética y respetuosos con el medioambiente durante todo su ciclo de vida.



Calificación Energética de los edificios A+, basada en los componentes del ecosistema ávita:

**Medidas Activas**

- Aerotermita
- Bomba de Calor
- Iluminación de Bajo consumo
- Equipos de climatización de alto rendimiento

**Medidas Pasivas**

- Ventanas Eficientes
- Paneles de fachada autoportantes
- Ecodiseño (para aprovechamiento de luz natural, por ejemplo)
- Pinturas de fachada fotocatalíticas
- Impermeabilización de cubierta



Edificios con Certificación BREEAM

**Gracias a soluciones como las que siguen a continuación, entre otras:**

- Sistema de Climatización Inteligente
- Equipos de alta eficiencia energética y respetuosos con el medioambiente
- Alto espesor de aislamiento y estanqueidad a la envolvente térmica
- Luminarias de bajo consumo



Indicadores de Impacto Positivo frente a la construcción Tradicional

- Reducción de Emisiones de CO2 o -39,44% durante la construcción o -41,16% en el ciclo de vida del edificio
- Demanda de energía: -40,1%
- Consumo de energía final: -49,1%
- Consumo de agua: -20,1%
- Costes anuales consumo: -32,2%

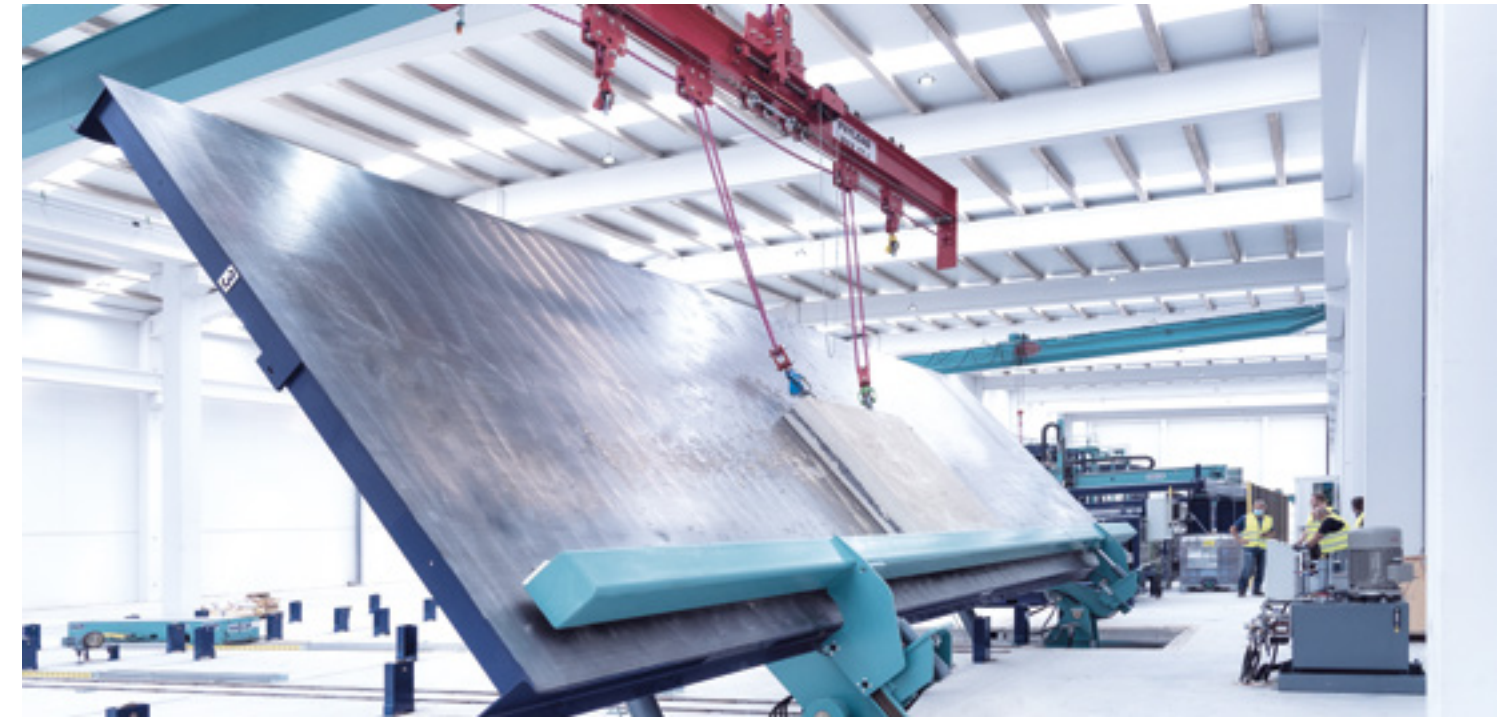
→ Divisiones | Construcción Industrializada



powered by

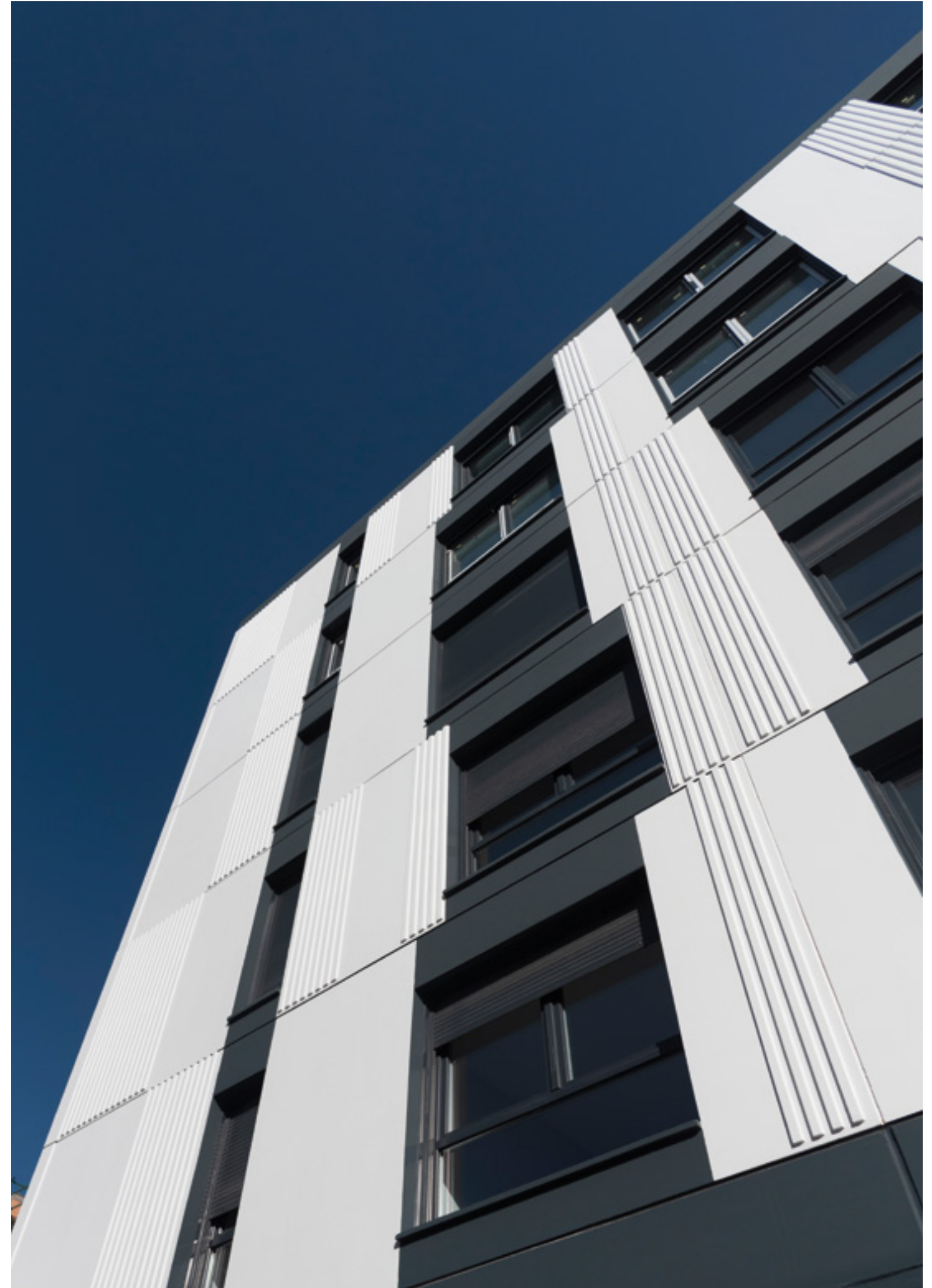


Un centro tecnológico industrial sin precedentes.



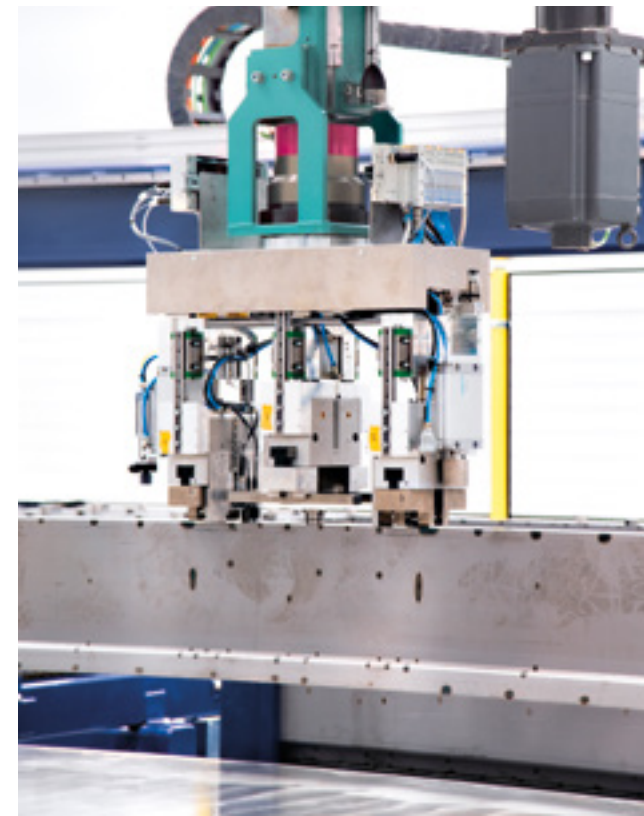
Wallex, la primera fábrica de construcción industrializada integral en España, es la columna vertebral de ávita, puesta en marcha por Grupo Avintia y CEMEX Ventures, ofrece un sistema constructivo industrializado offsite para fabricar fachada y estructura del edificio. La planta, de 16.000 m2, tiene una capacidad de producción de unas 2000 viviendas al año en un turno.

→ 124 Viviendas Construcción Industrializada. Móstoles. Madrid





→ Fábrica Wallex Construcción Industrializada. Aranda de Duero. Burgos.



→ 488 Viviendas Industrializadas San Sebastián de los Reyes - Plan VIVE



→ 209 Viviendas Industrializadas Tres Cantos - Plan VIVE



→ 274 Viviendas Industrializadas Alcorcón - Plan VIVE



→ 300 Viviendas Industrializadas Alcalá de Henares - Plan VIVE



→ 492 Viviendas Industrializadas Getafe - Plan VIVE



→ Complejo asistencial y de convivencia intergeneracional en Móstoles.



→ Divisiones | Construcción Industrializada

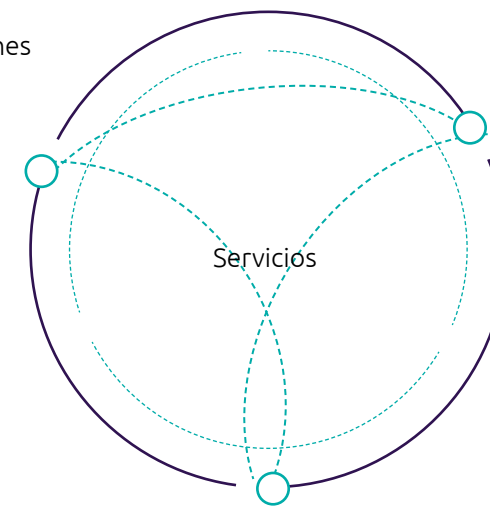


Aliado en instalaciones para propiedades y Constructoras



Instalaciones Eléctricas

Climatización 5.0



Tratamiento de Aguas



Instaladora especializada en ejecución y mantenimiento de instalaciones de distribución de energía eléctrica y climatización, tanto en obra nueva como en rehabilitación, llevando a cabo ingeniería y diseño de instalaciones eléctricas y mecánicas, construcción de líneas de alta y baja tensión, construcción de centros de transformación, protección contra incendios (PCI) y telecomunicaciones, para el sector residencial, dotacional, industrial, logístico, tecnológico o de obra pública. Contamos con un departamento de ingeniería propio y tenemos la capacidad técnica y humana para gestionar integralmente el proyecto de principio a fin, aportando un gran diferencial y valor añadido a todos nuestros proyectos.

# 04

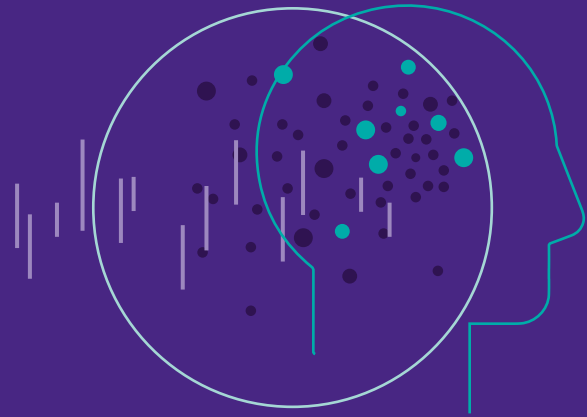
## Compromiso

→ Compromiso

Con una sociedad que  
espera mucho de nosotros.

Grupo Avintia ha integrado la Responsabilidad Social Corporativa (RSC) como un elemento estratégico en la transición y transformación hacia el desarrollo sostenible, incorporando consideraciones sociales y ambientales en los procesos de toma de decisiones y de rendición de cuentas, así como en los impactos que estas decisiones y actividades puedan tener sobre el medioambiente y la sociedad.

→ Compromiso | Sostenibilidad



Compromiso con la Sostenibilidad

# Construyendo el camino hacia el Carbono Neutral



Nuestro Plan de Sostenibilidad cuenta con 3 objetivos principales: La neutralidad de carbono o Net Zero, promover la circularidad en nuestros proyectos desde la construcción a la operación y maximizar el bienestar y la salud de clientes y empleados.



## En Grupo Avintia abordamos la sostenibilidad desde diferentes ámbitos:

### Buen Gobierno

Implementado y garantizado gracias al desarrollo de:

- Código Ético Empresarial
- Programa de Certificación del Cumplimiento Normativo
- Desarrollo de la Comunicación de Información no financiera
- Adheridos al Pacto Mundial de Naciones Unidas.

### Integralidad Corporativa

Integramos la sostenibilidad en la propia estrategia corporativa, estableciendo un control de su implementación gracias a la determinación de KPIs y su seguimiento por parte del Comité de Dirección de Sostenibilidad.

### Modelo de Gestión

Basado en la medición, análisis ESG, definición del plan de acción e implementación de la Taxonomía.



→ Compromiso | Fundación Avintia



Con una sociedad que espera mucho de nosotros

Somos conscientes del papel cada vez más relevante que debemos asumir para la transformación.



→ Compromiso | Fundación Avintia



Fundación Avintia

Somos conscientes del papel cada vez más relevante que desde la empresa privada debemos asumir con nuestro entorno. Así, en abril de 2017, con motivo de nuestro décimo aniversario, creamos la Fundación Avintia, materializando nuestro compromiso con la sociedad en torno a tres ejes: sostenibilidad, investigación y social humanitario, con el objetivo de actuar para ayudar al bienestar social y avanzar de forma positiva



**Oficinas Centrales**

C/ Emisora 20  
28224 Pozuelo de Alarcón  
Madrid, España  
Tel.: +34 915 122 711

**Delegaciones Andalucía**

Málaga  
Plaza de la Solidaridad, 12  
Planta 1, Oficina 9  
Edificio Indocar  
29002, Málaga  
Tel.: +34 951 204 293

Sevilla  
C/ Doctor González Caraballo,  
Edif. Portasevilla nº 1  
Planta 1, Mod. 26  
41020, Sevilla

**Delegación Cataluña**

Avinguda de Roma, 157  
Planta 4, Puerta 2  
08011, Barcelona  
Tel.: +34 933 208 684

**Delegación Levante**

Edificio Condes de Buñol  
C/ Isabel la Católica, 8  
Planta 1ª, despacho 4  
46004 Valencia  
Valencia, España  
Tel.: +34 963 941 585



**Avintia**  
CONSTRUCCIÓN

**Calle Emisora 20**  
28224 · Pozuelo de Alarcón  
Madrid, España  
T. +34 915 122 711  
[www.grupoavintia.com](http://www.grupoavintia.com)