

VIOM
SYSTEM

Construcción industrializada, calidad y diseño en altura, con Viom System

Un sistema de construcción industrializada único en el mercado que resuelve, de forma integral, la ejecución de estructura, fachadas y acabados interiores en cualquier proyecto de edificación, ya sea residencial, terciario, asistencial, etc. Mediante la prefabricación de los elementos constructivos en una planta industria.

Permite reducir un 30% los plazos de ejecución y tener un mayor control y trazabilidad de los procesos, entre otras ventajas. Además, este sistema se caracteriza por su flexibilidad, no poniendo límites al tamaño, diseño y acabado del proyecto arquitectónico, y la posibilidad de realizar edificios en altura.



Apostamos por el sector del alquiler residencial a través de Locare RE

Se trata de una iniciativa pionera en el sector inmobiliario español que surge con la vocación de satisfacer una demanda insatisfecha del mercado en cuanto al acceso a viviendas de alquiler de calidad y a un precio competitivo. Un proyecto innovador basado en el modelo "build to rent", en el que se crean edificios pensados, desde su inicio, para el alquiler residencial, cuyo objetivo es, por un lado, generar valor y un retorno adecuado para el inversor y, por otro, liderar una nueva propuesta de éxito en el sector basada en una vivienda de calidad, gestionada profesionalmente, con servicios de valor añadido para el inquilino y rentas competitivas.



Grupo Avintia, la empresa más galardonada en los premios Prevencionar

Grupo Avintia recibe el máximo reconocimiento en las categorías 'Comunicación en Prevención de Riesgos Laborales' y 'Empresa del Año' en los Premios Prevencionar, gracias a la campaña 'Cero Daños', una iniciativa pionera en España, puesta en marcha en septiembre de 2017 con el objetivo de concienciar, formar e informar en materia de seguridad y salud en el trabajo a todos los empleados de Avintia Construcción, la constructora y motor del Grupo.



ÚLTIMAS NOTICIAS

Avintia Inmobiliaria desarrolla una exclusiva promoción de viviendas en Baqueira

Avintia Inmobiliaria comienza su andadura con una exclusiva promoción de viviendas en la Estación de Esquí de Baqueira Beret, situada en los Pirineos. Un proyecto que contempla el desarrollo, a pie de pista, de 38 viviendas unifamiliares, con superficies desde los 280m2 hasta los 450m2 y caracterizadas por un diseño de excelencia y de calidad, respetando siempre la normativa del Valle de Arán para poder disfrutar de una privilegiada orientación y vistas a esta vertiente pirenaica, a la estación de esquí, al Valle de Aran y al Valle de Ruda.



IMPLANTACIÓN Y DELEGACIONES



ESPAÑA

DELEGACIÓN CENTRO
DELEGACIÓN ARAGÓN
DELEGACIÓN BALEARES
DELEGACIÓN ESTE
DELEGACIÓN NORESTE

DELEGACIÓN NOROESTE
DELEGACIÓN NORTE
DELEGACIÓN SUR
DELEGACIÓN GALICIA

Avintia
Grupo

Calle Emisora, 20
28224 - Pozuelo de Alarcón
Madrid, España
T. +34 915 122 711
www.grupoavintia.com

Grupo Avintia
Magnitudes | 2º semestre 2018

SOLVENCIA Y LIDERAZGO, UN AVAL DE ÉXITO

- Lanzamos un sistema de construcción industrializada único en el mercado, Viom System
- Apostamos por el sector del alquiler residencial a través de Locare RE
- Grupo Avintia, la empresa más galardonada en los premios Prevencionar, por Cero Daños
- Avintia Inmobiliaria desarrolla una exclusiva promoción de viviendas en Baqueira

Avintia
Grupo

Liderazgo e innovación



Antonio Martín Jiménez
Presidente Grupo Avintia

2018 ha sido un año de consolidación de nuestro liderazgo en el sector y emprendimiento de nuevos retos, con una reorganización de la compañía dirigida a poner todo el foco en el núcleo de nuestro negocio.

Nos hemos posicionado como líderes absolutos en edificación en España y hemos reorganizado nuestra actividad en torno a cinco divisiones: Construcción, Industrial, Inmobiliaria, Energía y Servicios. Con un objetivo claro: abordar nuevos retos para dar respuesta a necesidades del mercado y la sociedad.

NUEVOS RETOS, NUEVAS RESPUESTAS

Entre estos retos está el de la industrialización del sector de la construcción, muy por detrás de otros sectores en lo que a digitalización e implantación de nuevas tecnologías se refiere. En Grupo Avintia hemos asumido este objetivo con una estrategia y agenda digital claras para liderar esta transformación. Así, hemos desarrollado programas propios de gestión y planificación y hemos lanzado nuestro sistema de construcción industrializada, Viom System.

Dando respuesta a otra demanda social, hemos realizado una firme apuesta por el alquiler residencial con nuestra participación en Locare Real Estate, cuyo objetivo es impulsar el alquiler de larga duración, siguiendo el modelo Build to Rent.

De cara al presente ejercicio 2019, extenderemos nuestro portfolio a nuevas áreas, como la obra civil o la energía, donde nos adentramos como promotor desarrollador de proyectos.

CIFRA DE NEGOCIO

517 M€

Cifras de PRL

**BAJAS
LABORALES**
↓13,7%

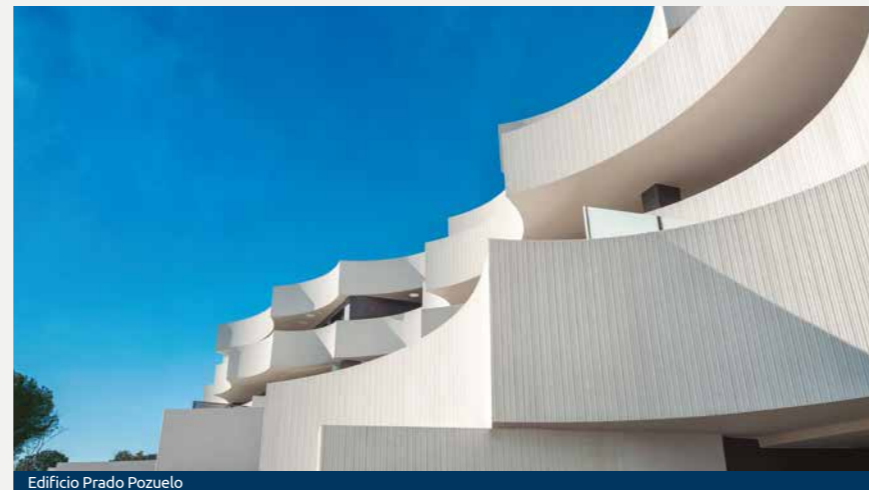
↓18%
**SINIESTRALIDAD
LABORAL**

↓7%
**ACCIDENTES
PLANTILLA PROPIA**

Empresas Grupo Avintia. Actividad y Magnitudes

CONSTRUCCIÓN

Avintia
CONSTRUCCIÓN



Edificio Prado Pozuelo

MAGNITUDES2018

↑148
proyectos
totales activos en 2018

↑ Más de
2.500.000 m²
en construcción

Nos hemos consolidado como líderes en edificación en España, con una cartera de negocio de casi 1000 millones de euros, a una distancia de casi 400 millones de la siguiente constructora en el ranking. Asimismo, nuestro saber hacer se ve avalado por la concesión de proyectos singulares como la rehabilitación de la Estación Internacional de Canfranc y la urbanización del PP4 de Leganés, además de haber entregado otros proyectos de la envergadura del hospital Quirónsalud de Córdoba o la zona comercial y portuaria de Port Premià de Mar.

ENERGÍA



Planta Fotovoltaica

Avintia
ENERGÍA

MAGNITUDES2018

752 MW
potencial de proyectos
en desarrollo

Nos adentramos en el sector de la energía como promotor desarrollador, lo que abarca la construcción (como epeccistas), operación y mantenimiento integral. Nuestra división de Energía nace con proyectos en desarrollo con un potencial de 752 megavatios y con el reto de crecer de forma orgánica un 20% anual, objetivo que se enmarca en la nueva estrategia de Grupo Avintia 2019-2023, periodo en el que contempla su evolución natural hacia el green business.

INDUSTRIAL

Avintia
INDUSTRIAL



Viom System

MAGNITUDES2018

30% menos
de plazos

Trabajamos en el desarrollo de nuevas áreas de negocio, productos y servicios, con la innovación y optimización de procesos y resultados como constantes ineludibles, en nuestro proceso de industrialización 4.0, para poner a disposición del mercado soluciones integrales y específicas. Es en esta área donde hemos desarrollado nuestro sistema de construcción industrializada, Viom System, que permite reducir los tiempos de ejecución, tener una mayor trazabilidad del proyecto y aumentar la sostenibilidad de este; y Avintia Instalaciones, como fruto de la integración vertical de la compañía, para dar soluciones completas que permitan paquetizar el producto ofertado.

SERVICIOS



Oficinas La Caixa / Adecuación e implantación de Imagen

INMOBILIARIA

Avintia
Inmobiliaria

LOCARE



Pleta Arriu/ Baqueira Beret

MAGNITUDES2018

Avintia Inmobiliaria:
12 promociones – 706 viviendas

Locare: 120 M€
primer vehículo inversor

Nuestro profundo conocimiento del sector inmobiliario nos permite saber leer la coyuntura de cada momento y anticiparnos a las necesidades del mercado con soluciones que se adaptan a las demandas de nuestros socios, inversores y del cliente final.

Con **Avintia Inmobiliaria** desarrollamos proyectos en enclaves privilegiados, con altas calidades en materiales y acabados y posibilidad de personalización de las viviendas.

Desde **Locare** nos basamos en el modelo "build to rent", creando promociones para alquiler residencial de larga estancia a precios asequibles y con retornos atractivos para el inversor.

Avintia
SERVICIOS

MAGNITUDES2018

40.000
Acciones de
Facility Service

Aunamos vocación de servicio, conocimiento del sector y tecnología de vanguardia para la ejecución de proyectos de facility services a entidades financieras y fondos de inversión, asegurando la optimización de la inversión. Ofrecemos servicios de mantenimiento, reforma y adecuación de inmuebles, con una atención personalizada y sistemas de control y gestión informatizados que garantizan un seguimiento exhaustivo de los proyectos para el cumplimiento de objetivos.