

INDUSTRIALIZACIÓN 4.0

En Grupo Avintia, desde nuestros inicios, hemos trabajado la innovación con sistemas propios y de mercado, incorporando tecnologías y sistemas punteros a nuestro día a día y, como no podía ser de otra manera, nuestra hoja de ruta pasa por la industrialización 4.0 que basamos en cuatro pilares fundamentales:

BIG DATA

Recopilación, gestión y análisis de datos para optimizar la toma de decisiones.

APLICACIÓN DE TÉCNICAS Y SISTEMAS PUNTEROS COMO EL BIM (Building Information Modeling), que permiten la generación y gestión de datos de un edificio durante su ciclo de vida, para optimizar recursos.

AUTOMATIZACIÓN

para aumentar la eficiencia en los procesos y modelos de negocio, a través de la fabricación modular, entre otros.

IMPLEMENTACIÓN DE MODELOS PREDICTIVOS CON CURVAS DE APRENDIZAJE optimizando procesos, identificando y anticipándonos a posibles desviaciones y llegando a la construcción inteligente.

Estación Internacional de Canfranc, rehabilitamos un entorno histórico

Comenzamos los trabajos para la rehabilitación integral de este entorno histórico. Un proyecto en el que se prevé un presupuesto de 27 millones de euros y que contempla la urbanización de la explanada, la construcción de una nueva estación de trenes y playa de vías que garantizarán el tráfico ferroviario, mientras la antigua estación se reconvertirá en un hotel, una zona de ocio y restauración y un albergue para peregrinos del Camino de Santiago.



Adh Isla Cristina, mejor hotel de Andalucía en Seguridad y Salud según Cristal Standards

El establecimiento con formato 'solo adultos', gestionado por Adh Hoteles en primera línea de playa de la Costa de la Luz, ha recibido la máxima distinción en Salud y Seguridad por la auditora británica, situándolo entre los 12 hoteles de toda España que poseen este distintivo de calidad. Con estos premios, Cristal International Standards valora los máximos niveles de confort, salud y seguridad, controlando periódicamente las instalaciones, los alimentos y otros parámetros que inciden en la tranquilidad de los clientes.

ÚLTIMAS NOTICIAS

Port Premià de Mar, un proyecto singular de más de 40.000 m²

Tras 28 meses de obras y una inversión de 22 millones de euros, Avintia Construcción ha entregado las obras de Port Premià de Mar, una nueva zona comercial ubicada en el puerto del municipio barcelonés de Premià de Mar. El proyecto, de un total de 42.000m², incluye un complejo comercial, de servicios y ocio, así como una nueva rotonda y un paso subterráneo bajo las vías ferroviarias y la N-II para peatones, que facilitan los accesos al centro.



IMPLANTACIÓN Y DELEGACIONES

ESPAÑA



DELEGACIÓN CENTRO
DELEGACIÓN ARAGÓN
DELEGACIÓN BALEARES
DELEGACIÓN ESTE
DELEGACIÓN NORESTE
DELEGACIÓN NOROESTE
DELEGACIÓN NORTE
DELEGACIÓN SUR
DELEGACIÓN GALICIA

COLOMBIA



BOGOTÁ
BARRANQUILLA

Avintia
Grupo

Calle Emisora, 20
28224 - Pozuelo de Alarcón
Madrid, España
T. +34 915 122 711
www.grupoavintia.com

Grupo Avintia
Magnitudes | 1er semestre 2018

Industrialización 4.0 Un nuevo paradigma

- Estación Internacional de Canfranc, rehabilitamos un entorno histórico.
- Adh Isla Cristina, mejor hotel de Andalucía en Seguridad y Salud según Cristal Standards.
- Port Premià de Mar, un proyecto singular de 40.000 m².

Un Grupo consolidado

JUNIO 2017 **258.14 M€**

JUNIO 2018 **273.87 M€**

+6.09%
CRECIMIENTO



Antonio Martín Jiménez
Presidente Grupo Avintia

INNOVACIÓN Y CALIDAD

En este primer semestre de 2018 tenemos el foco puesto en la industrialización 4.0, incorporando las tecnologías más vanguardistas del sector y continuando con el desarrollo de programas propios, aplicando la innovación en todos nuestros procesos de forma que aseguren la continuidad en la calidad de nuestros proyectos, cumplimiento de plazos y competitividad, ante un escenario en el sector de la construcción caracterizado por precios al alza y una mano de obra cada vez más escasa y poco profesionalizada.

Con la aplicación de sistemas industrializados reducimos los tiempos de ejecución poniendo el activo en funcionamiento en un menor plazo y optimizando recursos y procesos, con un impacto positivo en la calidad del producto final.

Además, en este primer semestre hemos comenzado a operar con Avintia Inmobiliaria, una línea de negocio que lleva a cabo proyectos propios y en colaboración con terceros, caracterizados por la calidad, singularidad de sus enclaves y una clara orientación al cliente final.

EQUIPO HUMANO

Respecto a nuestro equipo humano, celebramos nuestros primeros diez años con aquellos que se unieron al proyecto de Avintia desde el primer momento, en un acto en el que pusimos en valor su compromiso, profesionalidad y dedicación. Asimismo, estamos implementando la segunda edición del programa de reconocimiento de empleados 'Soy Avintia' y hemos puesto en marcha proyectos de formación y desarrollo de carrera como el Plan Cantera, para potenciar el talento de la compañía.

Tendencias del empleo en la Construcción

64,9%
DE LOS
TRABAJADORES
+ 40 AÑOS

CUALIFICACIÓN LABORAL

OFERTA DEMANDA

Empresas Grupo Avintia. Actividad y Magnitudes

CONSTRUCCIÓN

El motor de Grupo Avintia

Avintia
CONSTRUCCIÓN

- Residencial
- Terciario / Industrial / Logístico
- Infraestructuras
- Servicios



Port Premià de Mar

MAGNITUDES 2018
Cífra de Negocio Agregada
1er semestre 2018 **236.58 M€**

Avintia Construcción se consolida como líder indiscutible en edificación residencial y sigue sumando proyectos singulares con el inicio de la rehabilitación de la Estación Internacional de Canfranc o la entrega de zona portuaria y de ocio de Premià de Mar. Algunos de los proyectos más destacados durante el primer semestre de 2018 son:

- Urbanización del PP4 de Leganés.
- Estación Internacional de Canfranc.
- Torre Malilla: edificio de 140 viviendas distribuidas en 20 alturas en Valencia.

INTERNACIONAL / COLOMBIA

Grupo constructor y promotor

Avintia
INTERNACIONAL

- Residencial
- Terciario/Industrial/Comercial
- Infraestructuras
- Hoteles / Servicios
- Promoción inmobiliaria



Mirador de Bella Flora, Barranquilla/ Colombia

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Desarrollos proyectos residenciales

Avintia
Inmobiliaria

- Servicios inmobiliarios para EEFF
- Estructuración de financiación de proyectos inmobiliarios
- Gestión urbanística
- Puesta en valor de suelo residencial



Promoción a pie de pista en Baqueira

MAGNITUDES 2018
Cífra de Negocio Agregada
1er semestre 2018 **11.04 M€**

De la evolución de ADI (Avintia Desarrollos Inmobiliarios) nace Avintia Inmobiliaria, promotora inmobiliaria especializada en obra nueva residencial, con el objetivo de crear hogares sostenibles con materiales de calidad y diseños exclusivos, siempre teniendo al cliente como centro de la estrategia de la empresa.

- Algunos proyectos puestos en marcha en el primer semestre son:
- 44 exclusivas viviendas a pie de pista en Baqueira Beret.
 - "El Cielo de Vigo", 87 viviendas en el casco urbano.
 - "Jardins de Can Misses", 62 viviendas en el corazón de Ibiza.

SERVICIOS

Una nueva dimensión de servicios

Brick O'clock

- Retail
- Facility services y mantenimiento de inmuebles
- Rehabilitación y reforma
- Auditoría y oficina técnica de control y calidad



Unidad CRIS de Terapias Avanzadas de Cáncer Infantil

MAGNITUDES 2018
Cífra de Negocio Agregada
1er semestre 2018 **16.36 M€**

Brick O'Clock continúa su firme trayectoria en el sector retail y de facility services. Asimismo, de este primer semestre de 2018 destaca la reforma y adecuación de la 8ª planta del Hospital la Paz, en Madrid, para albergar la Unidad Cris de Terapias Avanzadas de Cáncer Infantil, donde el rigor y la precisión en los trabajos son fundamentales. Otros proyectos son:

- Locales Codere.
- Barberías Carlos Conde.
- Transformación de nave logística en Plató de producción audiovisual.

PROMOCIÓN TERCIARIO INDUSTRIAL

Desarrollo y Promoción Terciario Industrial

Avintia
EMPRESAS

- Industrial-Logística
- Comercial
- Oficinas
- Dotacional



Naves industriales

MAGNITUDES 2018
Cífra de Negocio Agregada
1er semestre 2018 **0.3 M€**

Avintia Empresas continúa creciendo con el foco puesto en la prestación de servicios inmobiliarios, la promoción delegada y búsqueda de soluciones para compañías del sector industrial, terciario y 'high tech', en las principales áreas logísticas, empresariales e industriales de Madrid y zona centro.

DESARROLLO HOTELERO

Gestión y explotación hotelera multimarca

Adh | HOTELES

- Modelos de relación flexibles, con puertas de salida
- Alianzas con marcas y turoperadores internacionales
- Explotación con garantías para inversores y promotores
- Reposicionamiento, conceptualización y puesta en valor



Sheraton Hacienda del Álamo Golf & Spa Resort/ Murcia

MAGNITUDES 2018
Cífra de Negocio Agregada
1er semestre 2018 **4.60 M€**

Adh Hoteles suma a su portfolio de establecimientos y acuerdos con primeras firmas del sector la alianza con Marriott International para abrir el nuevo Sheraton Hacienda del Álamo Golf & Spa Resort en la Región de Murcia. Además de la apertura, a principios de año, del nuevo Ibis Barranquilla en Colombia, lo que supuso el salto internacional de la marca. Asimismo, Adh sigue recopilando premios y reconocimientos, en esta ocasión, de la mano de Cristal Standards, con la máxima puntuación de los establecimientos de Andalucía para el hotel Adh Isla Cristina.